

Maison charentaise typique avec un grand espace de vie et 4 chambres, grand jardin et garages.



INFORMATION

Ville:	Saint-Séverin
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	226 m ²
Terrain:	5230 m ²

RÉSUMÉ

Le bien en détail :

Hall d'entrée - 10.62 m²

WC - 1.75 m²

Salle de séjour avec cheminée - 32.95 m²

Véranda avec cuisine/salle à manger/salon - 46.70 m²

Chambre principale - 16.65 m²

Salle d'eau attenante, hall et wc - 11.50 m²

Chambre 2 - 16.60 m²

Chambre 3 avec salle d'eau attenante - 15.55 m²

A l'étage :

Grenier rénové 73.95 m².

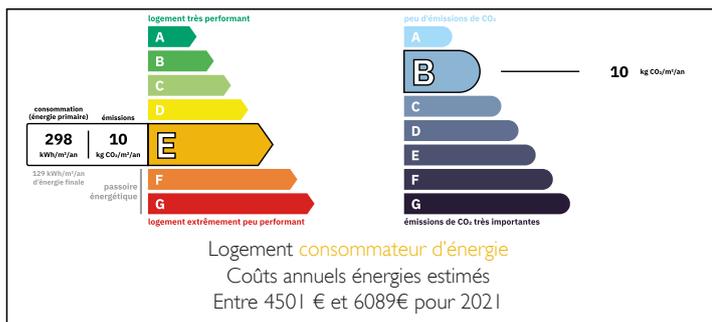
Cave divisée en 3 pièces 74.35 m²-

Garage 1 - 20.10 m²

Garage 2 - 19.50 m²

Petit débarras, deux porcheries et quelques clapiers à lapins !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le village de St Séverin dispose de tous les services essentiels tels qu'une boulangerie et un petit supermarché, et la propriété se trouve à proximité de quelques-uns des plus beaux villages de France, comme Aubeterre Su Dronne, avec sa plage sur la Dronne, et Brantôme, surnommée la Venise du Périgord.

Cette maison charentaise typique dispose d'un intérieur spacieux et de trois/quatre chambres, avec une magnifique et grande véranda qui abrite la cuisine, la salle à manger ainsi qu'un coin salon. On entre dans la maison par un long hall d'entrée desservant des toilettes. Sur le côté gauche du hall d'entrée se trouve un charmant salon avec une cheminée ouverte. De ce salon, on accède à la grande véranda donnant sur le jardin arrière. Depuis le salon, on accède à une grande chambre avec une salle d'eau attenante équipée d'un placard et d'une douche à l'italienne, ainsi que d'un WC séparé. À droite du hall d'entrée se trouve également une deuxième chambre avec une cheminée, ainsi qu'une troisième chambre avec sa propre salle de douche. Un escalier mène au grenier récemment rénové d'une superficie d'un peu moins de 74 m² avec une bonne hauteur sous plafond. Il peut être utilisé comme chambre, salon ou même comme salle de jeux, à vous de choisir ! Sous la maison, il y a un sous-sol divisé en trois parties, et dans l'allée, il y a un garage pour deux voitures ainsi qu'une pièce de stockage. Le jardin plat, principalement...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **698 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES