

Maison, 4 chs en Dordogne, au bord d'une petite rivière, séjour ouvert, idéale maison de vacances ou location.

EXCLUSIF



## INFORMATION

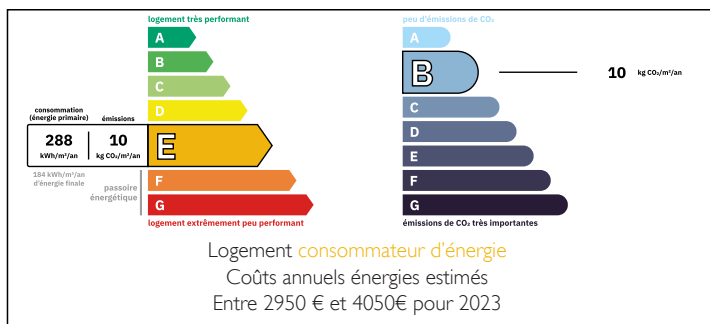
Ville:	Saint-Pierre-de-Frugie
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	128 m <sup>2</sup>
Terrain:	3063 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette maison de 4 ch offre un bon séjour ouvert et espace extérieur à proximité du village de St-Pierre-de-Frugie. Entrez dans la maison par une terrasse exposée sud-est à l'avant de la maison où vous pourrez profiter du soleil du matin. Une fois à l'intérieur de la maison, arrivez dans un grand salon avec un poêle à bois confortable, un point central de la maison qui mène à tous les autres espaces. En descendant un petit escalier, vous entrez dans la généreuse SàM et la cuisine en L qui peut accueillir une grande table à manger. En montant un petit escalier depuis le salon, un palier mène au WC et à la spacieuse ch principale avec salle d'eau attenante. Sortez du salon dans la direction opposée pour accéder à 2 autres chs, une SdB et un WC. Un...



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette propriété de 4 chambres offre un grand espace de vie ouvert et extérieur à proximité du village de St-Pierre-de-Frugie. Entrez dans la maison par une terrasse surélevée orientée sud-est à l'avant de la maison où vous pourrez profiter du soleil du matin. Une fois dans la maison, vous arrivez dans un grand salon avec un poêle à bois confortable, un point central de la maison qui mène à tous les autres espaces. En descendant un petit escalier, vous entrez dans la généreuse salle à manger et la cuisine en L qui peut accueillir une grande table à manger. En montant un petit escalier depuis le salon, un petit palier mène à la chambre principale spacieuse et confortable avec une salle de douche privée. Un WC est également situé sur ce palier. Quittez le salon dans la direction opposée pour accéder à 2 autres chambres, une salle de bain et un WC. Un autre espace de couchage avec rangement sous les combles se trouve au 1er étage. La maison se trouve sur un terrain de  $\frac{3}{4}$  d'acre. À l'arrière, le jardin descend vers une petite rivière qui donne le paysage sonore parfait à cette maison de campagne.

Cette propriété est livrée avec tous les meubles inclus, ce qui la rend idéale pour ceux qui cherchent à démarrer avec une opportunité de location. La décoration est simple et fonctionnelle, une toile vierge pour un projet de décoration intérieure plus personnalisé. Assainissement assuré par une fosse septique....

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 733 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES