



DESCRIPTION

La propriété ouvre sur une cour privée gravillonnée agrémentée d'un carport, d'une petite serre et d'un jardin arboré.

Une grande dépendance en briques couverte en ardoises offre un espace fonctionnel avec un petit garage ouvert, trois remises au rez-de-chaussée et un vaste grenier aménageable à l'étage. Sur son côté, l'ancien lavoir a été conservé offrant un bassin fleuri et une petite terrasse couverte, parfaite pour profiter des beaux jours.

Depuis la cour, vous accédez à la maison par une vaste véranda de 32 m² construite en 2023, offrant un cadre idéal pour se détendre tout au long de l'année. Celle-ci s'ouvre à l'arrière sur une petite terrasse équipée d'un abri en briques, intégrant un coin barbecue ouvert et des toilettes séparés avec lave-mains.

Le rez-de-chaussée de la maison comprend un bel espace de vie de 31 m², regroupant un séjour et une salle à manger. La cuisine attenante, aménagée et équipée (avec plaques à induction, hotte aspirante et évier), s'ouvre sur cette pièce de vie chaleureuse.

Une entrée indépendante permet également d'accéder directement au jardin (côté rue) et dispose de WC séparés.

Une suite parentale de 13 m² avec salle d'eau attenante (douche à l'italienne et lavabo), aménagée en 2023.

Le bâtiment étant constitué à l'origine deux habitations mitoyennes reliées entre elles ultérieurement, les deux anciens escaliers en bois ont été conservés. Ces deux escaliers communiquant entre eux à l'entresol permettent une circulation facile entre les 3 niveaux de la maison avec deux élégantes cages d'escalier.

Au premier étage,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1732 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES