

Ferme avec grange

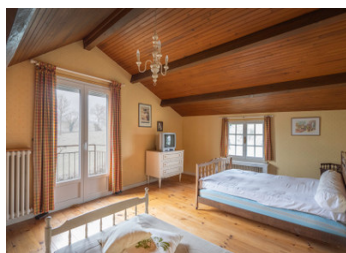
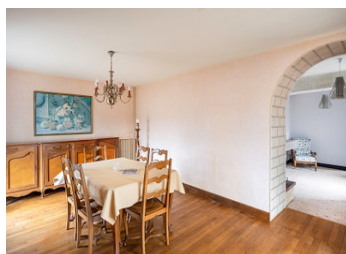


INFORMATION

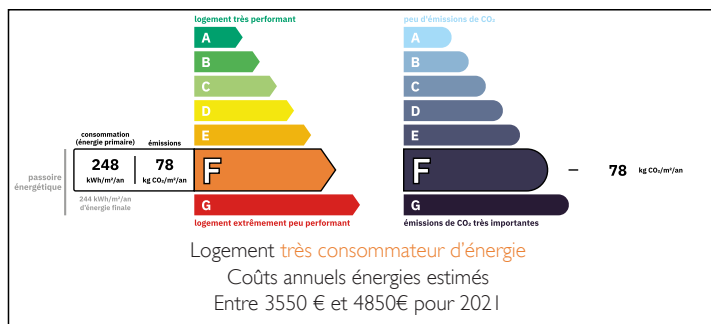
Ville:	Cuzy
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	182 m2
Terrain:	54102 m2

RÉSUMÉ

Ancienne ferme avec possibilité de créer un petit gîte attenant. Grande grange et joli jardin. Les prairies et les granges sont louées à un agriculteur.

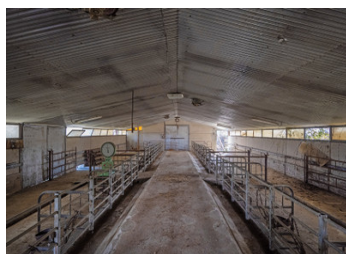


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison elle-même a été construite en 1948 et a été modernisée à certains endroits au fil des ans. Vitrage partiellement double. Au rez-de-chaussée, vous entrez dans une cuisine ouverte par le hall. Pendant que vous faites la vaisselle, vous pouvez profiter d'une vue fantastique. A côté se trouve le salon avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse. A cet étage se trouvent également une chambre et des toilettes. Par une autre entrée, vous accédez à une cuisine supplémentaire avec salon et chambre attenants. Il n'y a actuellement pas de salle de bain au rez-de-chaussée. Au premier étage se trouve un grand palier, 2 grandes chambres dont 1 avec balcon. Et une salle de bain avec baignoire, lavabo, WC et bidet. L'espace extérieur est agréable, avec terrasse et jardin. A proximité de Luzy, un très joli village avec plusieurs restaurants, supermarchés et autres commerces.

NB; Le pâturage et les granges/écuries sont actuellement loués et utilisés par un agriculteur. Il s'agit d'un contrat à long terme. Il est également possible de discuter l'achat de ces seules parties (avec un bail agricole) ou seulement de la maison, avec grange et jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES