

Maison isolée de 3 chambres, dans un hameau proche d'une ville avec tous commerces.



INFORMATION

Ville:	Yzeures-sur-Creuse
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	109 m2
Terrain:	554 m2

RÉSUMÉ

Maison d'habitation comprenant au RDC : cuisine/entrée (22m2), salon/salle à manger (30m2), chambre (16m2), dégagement et salle d'eau.

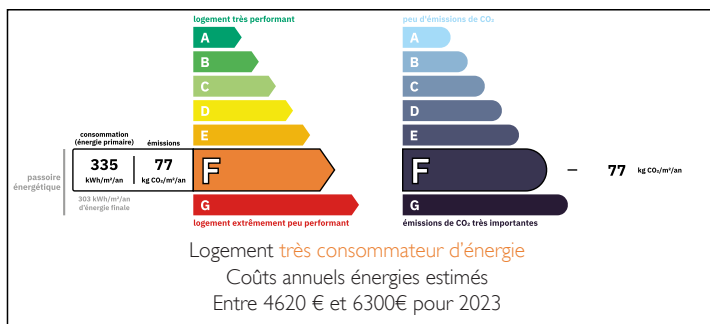
RDJ : palier/entrée.

1er étage : chambre (22m2) avec salle de bains attenante et chambre (11m2) avec WC séparés avec point d'eau attenant.

À l'extérieur : cour devant, terrasse et jardin clos derrière.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située à l'extrémité sud de la Touraine, cette charmante maison bénéficie d'un excellent emplacement à proximité de toutes les commodités qu'offre Yzeures-sur-Creuse : bars, restaurants, supermarché, école, bibliothèque, musée, église, boulangerie, parc, etc. Vous trouverez également à proximité la pittoresque et historique ville thermale de La Roche-Posay, à une courte distance en voiture. Cette élégante ville, qui regorge de restaurants et de cafés, est célèbre pour ses cures thermales et ses centres de spa, qui utilisent les qualités exceptionnelles de l'eau de source naturelle pour leurs traitements et les produits fabriqués localement. Elle possède également un casino et un hippodrome et possède même son propre terrain de golf et son cinéma ! Que vous ayez envie d'explorer les régions viticoles de la Loire avec ses nombreux châteaux ou les villages médiévaux de la région, comme Angles-sur-L'Anglin, classé parmi les beaux villages de France, Loches, où Jeanne d'Arc a rencontré le roi de France, ou Amboise, où repose Léonard de Vinci. Yzeures-sur-Creuse n'est qu'à 25 km de la gare TGV la plus proche et de l'autoroute A10 à Châtelleraut.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 450 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES