LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35124MAA74

Prix: 462 499 EUR
honoraires charge vendeur

T4 neuf de 82.46m2 à vendre est situé au 3ème et 4ème étage et dispose d'une magnifique terrasse sur le toit.

INFORMATION

Ville:	Sciez
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	82.46 m2
Exterieur:	53 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement de 3 chambres est situé dans un emplacement idéal pour les frontaliers travaillant en Suisse et en termes de vie locale. Ce duplex est situé au 3ème et 4ème étage et dispose d'une magnifique terrasse sur le toit. Vous êtes à quelques pas du supermarché local, de l'école et des magasins. La résidence se compose de quatre bâtiments de faible hauteur offrant une gamme de propriétés spacieuses et lumineuses, variant en taille de 2 à 4 chambres, et faisant partie d'un grand parc agrémenté d'arbres matures et de nouvelles plantations provenant de sources locales. Il y a un parking sécurisé et un local à vélos.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

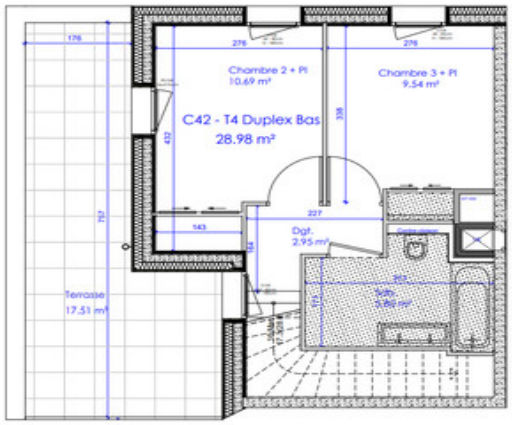
FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

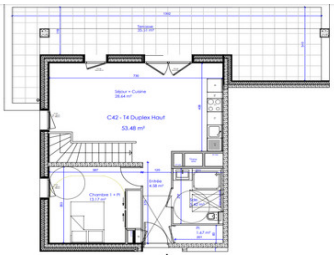
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35124MAA74 Prix: 462 499 EUR

honoraires charge vendeur





DESCRIPTION

Appartement C42
Entrée
SdB - 5.8m2
Chambre 1- 10.89m2 avec accès sur la terrasse
Chambre 2- 9.54m2
Terrasse 17.51m2

4ème étage
Séjour/ cuisine - 28.64m2 avec accès sur la terrasse
Chambre - 13.17m2
SdE - 5.42
Placards
Terrasse de 33.51m2

Vivre à Sciez-sur-Léman offre un mélange unique de la beauté sereine du bord du lac et de la vie charmante du village. Nichés au bord du lac Léman, les résidents bénéficient d'une vue imprenable sur l'eau et les montagnes environnantes. La communauté se caractérise par son atmosphère amicale, ses rues pittoresques et une riche gamme d'activités de plein air, y compris la randonnée, la voile et le vélo. Avec un mélange de boutiques locales, de cafés et d'événements culturels, Sciez-sur-Léman offre un mode de vie tranquille mais vibrant, ce qui en fait un endroit idyllique pour ceux qui recherchent à la fois détente et aventure.

Bus locaux et gare de Thonon à environ 10 minutes de la résidence
Aéroport international de Genève - 33 km
Port de Thonon pour la navette de Lausanne - 16 minutes
Plages et port à 15 minutes
Annecy - 70 km

Veuillez nous contacter pour plus d'informations ou de détails sur la gamme d'appartements disponibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr