

Charmante villa, 4 chambres, spacieuse et moderne, proche grands axes, avec piscine, gardien, au calme.



INFORMATION

Ville:	Fréjus
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	136 m ²
Terrain:	690 m ²

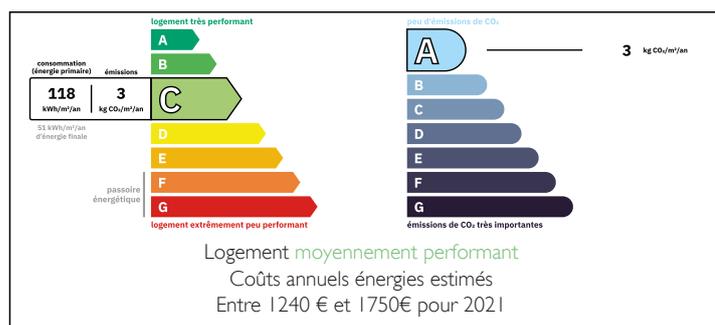


RÉSUMÉ

Charmante villa familiale ou résidence secondaire, avec possible rentes locatives, de 162 m² au cœur du Capitou de l'Estérel, avec une vue dégagée sur l'Estérel et une exposition plein sud, véritable havre de paix, à seulement 5 minutes de l'autoroute et des commerces, villa de plain pieds avec un vaste séjour de 58 m², baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées modernes et ses hauts plafonds-une cuisine moderne entièrement équipée-4 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle de bain privative et placard, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire avec WC et un WC indépendant-un studio de 25m²-une terrasse exposée sud-une piscine chauffée-la climatisation réversible-panneaux photovoltaïques-

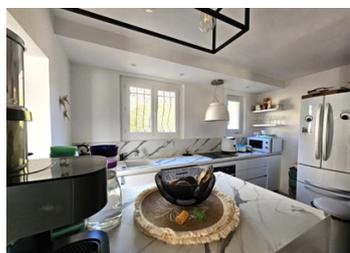
Ne ratez pas cette opportunité d'acquérir cette charmante villa, nichée dans le prestigieux domaine sécurisé avec gardien, piscine et tennis du Capitou de l'Estérel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante villa familiale ou résidence secondaire, avec possible rentes locatives, de 7 pièces de 162 m² au cœur du Capitou de l'Estérel.

Ne ratez pas cette opportunité d'acquérir cette charmante villa, nichée dans le prestigieux domaine sécurisé du Capitou de l'Estérel. Avec une vue dégagée et une exposition plein sud, cette maison est un véritable havre de paix, à seulement 5 minutes de l'autoroute et des commerces.

Cette villa de 136m² habitables de plain pieds plus 25 m² en studio sur un terrain paysagé de 690 m² possède:

- un vaste séjour de 58 m², baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées modernes et ses hauts plafonds, s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée,

- une cuisine moderne entièrement équipée pour satisfaire toutes vos envies culinaires,

- 4 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle de bain privative et placard, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire avec WC et un WC indépendant.

- un studio indépendant de 25 m² comprenant une cuisine, une pièce de vie et une salle d'eau, parfait pour accueillir des invités ou comme bureau, atelier ou peut-être mis en location saisonnière.

Concernant l'extérieur, profitez d'une terrasse exposée sud, avec des stores ban électriques offrant une vue imprenable sur les collines environnantes, ainsi qu'une piscine chauffée et couverte pour des moments de détente inoubliables. Le jardin, soigneusement paysagé, est idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

De plus, cette villa est équipée de la climatisation réversible, de volets roulants, de double vitrage, et de panneaux photovoltaïques qui vous permettent

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3136 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES