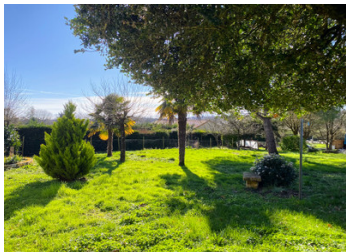


Terrain et dépendances constructibles de 1200 m dans un village dynamique. 30 km d'Angoulême.

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Val-de-Bonnieu
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1200 m2

RÉSUMÉ

Idéalement placées proche du bourg et des commerces de Saint-Angeau, ces parcelles de terrain bénéficient d'une exposition généreuse au sud, d'un environnement calme et d'un terrain déjà arboré.

Idéales pour réaliser votre projet immobilier ou tout simplement profiter d'un emplacement et d'un terrain à la campagne en Charente ! Proche de villages typiques, attractifs et charmants, au milieu d'une belle campagne charentaise, cet emplacement sera idéal pour vous détendre tout en étant proche de commodités.

Le terrain n'est pas viabilisé mais tous les branchements (eau, électricité) sont tout proche.

De charmantes petites dépendances (dont une avec un sol en pavé charentais "cœur de demoiselle") sont déjà sur le terrain, à conserver ou non en fonction de vos projets.

Une occasion unique de donner vie à votre projet de construction dans un village dynamique, proche d'un accès vers Angoulême située à...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Sur le terrain arboré se trouvent plusieurs petites dépendances :

- un garage : 18 m²
- un atelier : 18 m²
- un hangar : 46 m²

- une petite maison en briques : 14 m²
- une petite maison d'été : 17 m²
- un poulailler
- un auvent : 5 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES