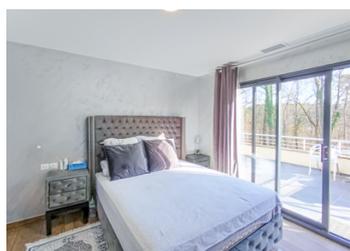
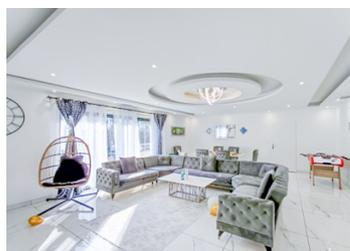
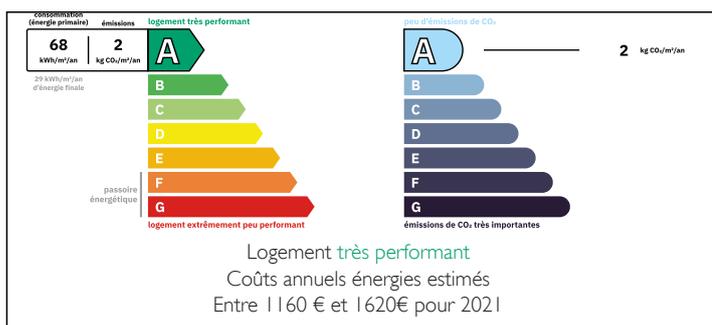


Double Maison neuve avec jardin piscine sous sol aux portes de Périgueux



DPE



INFORMATION

Ville:	Coulounieix-Chamiers
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	217 m ²
Terrain:	1240 m ²

RÉSUMÉ

Double maison neuve à fort potentiel aux portes de Périgueux avec grand sous sol, jardin et piscine.

Elle se compose de 2 maisons distinctes.

La première : Entrée donnant sur un grand séjour lumineux avec faux plafond et luminaires intégrés avec accès terrasse, 1 belle cuisine fermée avec pilot central, buanderie, 3 chambres, 1 salle de bain avec douche, 1 wc indépendant.

La seconde : 1 pièce de vie avec cuisine ouverte, 1 suite parentale avec accès terrasse.

La maison est construite sur un grand sous sol de 250m² isolé avec bureau, idéal pour des voitures ou un profession indépendante.

Vous pourrez profiter de son jardin avec piscine, pool House et cuisine d'été.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Double maison neuve à fort potentiel aux portes de Périgueux avec grand soul sol, jardin et piscine.

Elle se compose de 2 maisons distinctes.

La première : Entrée donnant sur un grand séjour lumineux avec faux plafond et luminaires intégrés avec accès terrasse, 1 belle cuisine fermée avec pilot central, buanderie, 3 chambres, 1 salle de bain avec douche, 1 wc indépendant.

La seconde : 1 pièce de vie avec cuisine ouverte, 1 suite parentale avec accès terrasse.

La maison est construite sur un grand sous sol de 250m2 isolé avec bureau, idéal pour des voitures ou un profession indépendante.

Vous pourrez profiter de son jardin avec piscine, pool House et cuisine d'été.

Maison de 2022 sans travaux, chauffage pompe à chaleur Air-Air, faible consommation, double vitrage, volets électriques, portail électrique visio

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3660 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES