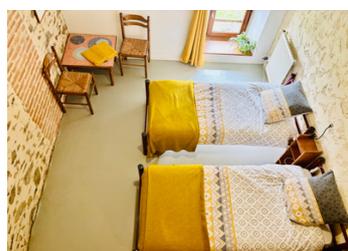


Propriété de 6 lits avec une situation magnifique au bord du lac

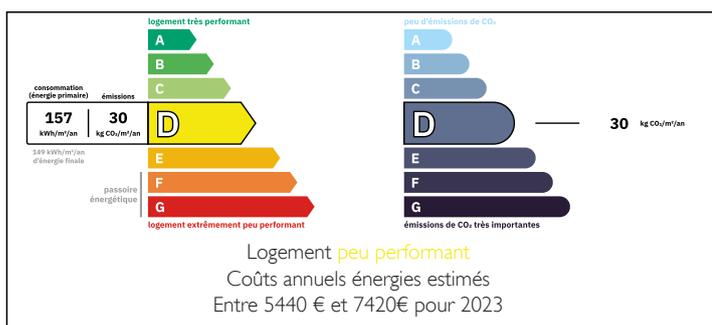


INFORMATION

Ville:	Saint-Quentin-sur-Charente
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	325 m ²
Terrain:	2125 m ²



DPE



RÉSUMÉ

Situation exceptionnelle au bord du lac pour cette propriété en pierre de 2 étages avec 6 chambres, actuellement exploitée en tant que gîte.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Utilisée aujourd'hui comme hébergement touristique, cette propriété en pierre de 2 étages avec sa surface habitable de 325M² est parfaite comme entreprise ou comme maison familiale. Entourée par la nature et une vue magnifique dans un hameau tranquille.

REZ-DE-CHAUSSÉE

En entrant au rez-de-chaussée, on trouve une salle de réception commune de 70 m² où les hôtes peuvent se rencontrer, se détendre et prendre leur petit-déjeuner. L'espace commun est également équipé d'un poêle à bois.

Il y a une cuisine professionnelle de 30 m² que les hôtes peuvent utiliser pendant leur séjour.

Il y a une salle de stockage, 2 salles de douche, 3 toilettes séparées et un petit bureau où vous pouvez accueillir les clients à leur arrivée.

PREMIER ETAGE

Au premier étage, il y a 6 chambres décorées allant de 12M² à 27M², deux des chambres sont équipées d'une mezzanine.

Il y a deux blocs de douches communes

La propriété a des fenêtres à double vitrage partout. Le chauffage et l'eau sont tous deux des systèmes thermodynamiques à économie d'énergie.

L'espace extérieur de 2 100 m² est également équipé d'un sauna. Les soirées d'été peuvent être passées à se détendre ou à organiser des réunions avec la famille, les amis ou les clients, avec une vue magnifique sur les lacs de loisirs de la Charente.

La propriété est située à 55 km de l'aéroport de Limoges, à 10 km du supermarché et à 9,6 km des lacs de loisirs de la Charente, offrant des restaurants, de la...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES