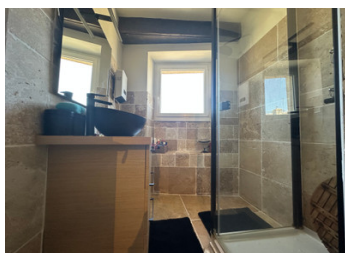


Belle maison en pierre et granit de 3 chambres, rénovée. Près de JOSSELIN.



INFORMATION

Ville:	Saint-Servant
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	125 m2
Terrain:	35 m2

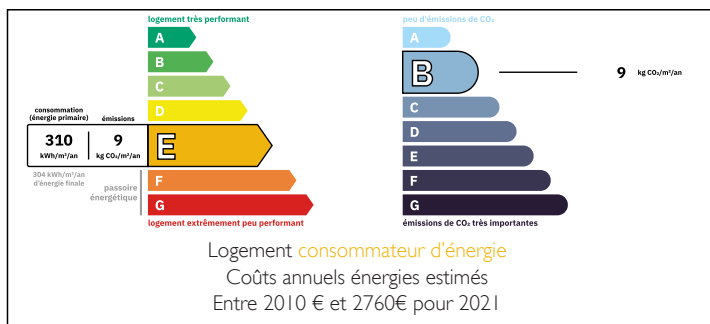


RÉSUMÉ

Charmante Maison en Pierre Rénovée – Village Pittoresque Proche de Josselin

Située dans un beau village à seulement 5 minutes de Josselin, cette jolie maison en pierre rénovée avec soin allie charme authentique et confort moderne. Avec la côte et les ports accessibles en moins d'une heure, elle représente une opportunité idéale pour une résidence principale ou secondaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 750 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dès l'entrée, vous serez séduits par un grand salon/salle à manger ouvert agrémenté d'une cheminée avec insert.

Les murs sont en pierre et granit, les poutres apparentes, La cuisine moderne et équipée offre suffisamment d'espace de convivialité, idéale pour les repas en famille. La maison est dotée de fenêtres en double vitrage, de volets en PVC et d'un chauffage central avec chaudière à pellets assurant un confort optimal toute l'année.

Un espace buanderie et chaufferie offre de nombreux rangements, ainsi qu'un WC au rez-de-chaussée pour plus de pratique. Vous pourrez également profiter d'une agréable véranda baignée de lumière et d'une cour à l'arrière, parfaite pour garer une voiture ou aménager un petit jardin. À l'étage, un palier dessert trois grandes chambres, une avec dressing. La superbe salle de bain, habillée de carrelage en travertin, est équipée d'une douche à l'italienne et d'un WC. à côté. La chambre parentale dispose d'un vaste dressing avec arrivées d'eau pour la création d'une salle de bain privative, selon vos envies. Le grenier peut être aménagé et complètement isolé. Cette maison est en parfait état, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires, que ce soit pour une résidence principale ou une maison de vacances facile à entretenir.

Atouts principaux : Rénovation soignée et matériaux de qualité, 3 chambres spacieuses .

Cuisine moderne équipée, double vitrage, volets PVC & chauffage central, Véranda et petite cour pour stationnement ou espace extérieur. À seulement 5 minutes de Josselin...