LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35168TAB73

Prix: 1 350 000 EUR
honoraires charge vendeur

Magnifique appartement de 93m récemment rénové de 3 chambres plus une chambre superposée à Tignes Val Claret à

INFORMATION

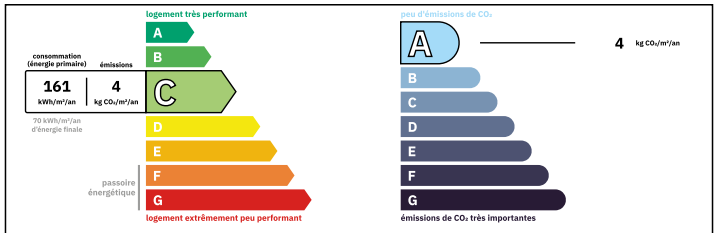
Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	93 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Rénové en 2024 par des architectes locaux avec des matériaux de grande qualité, cet appartement aux finitions soignées est situé dans un petit immeuble au sein de la nouvelle zone du Club Med du Val Claret. Vendu entièrement meublé, il est doté d'équipements de qualité et offre une solution clé en main pour un usage personnel ou un investissement locatif.
Il mesure 93 mètres et comprend 3 chambres qui peuvent être configurées en lits jumeaux ou en lits king-size. 2 d'entre elles sont attenantes et la troisième partage une salle de bain avec la chambre superposée.

Cet appartement peut être relié à l'appartement voisin de 82m
(avec 2 chambres plus et une cabine 4 lits)

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 852 € et 1152€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Les détails de l'appartement sont les suivants
Une entrée avec des rangements en vieux bois et des porte-bottes chauffants.
Une cuisine équipée avec des appareils intégrés et des plans de travail en Denton.
Réfrigérateur-congélateur, plaques à induction, extraction Falmec, four, mircowave.
Une salle à manger ouverte
Canapés Roche bobois
3 chambres à coucher qui peuvent être configurées en lits jumeaux ou king.
2 d'entre elles sont attenantes (1 avec baignoire et 1 avec douche)
La troisième chambre partage une grande salle de bain familiale avec la chambre superposée.
Il y a une armoire supplémentaire avec 4 lits superposés.

Entrée 4.1m²
Couloir 3.6m²
Chambre à coucher 10.2m²
Wc/salle de bain 4,4m²
Salon salle à manger 31.1m²
Couloir 2,5m²
Wc / salle de bain 4.6m²
Chambre 10.1m²
Chambre à coucher 10.4m²
Wc / salle de bain 3.5m²
Chambre 8.8m²

Tignes Val Claret - Une destination alpine toute l'année

Tignes Val Claret est une station de haute altitude qui propose des activités de montagne tout au long de l'année et une atmosphère animée. Située à 2 100 mètres d'altitude, elle fait partie du vaste domaine skiable de Tignes-Val d'Isère, réputé pour la fiabilité de ses conditions d'enneigement et la diversité de ses terrains, qui conviennent à tous les niveaux de skieurs et de snowboarders. La station bénéficie d'une longue saison d'hiver, qui s'étend