

❖ SOUS OFFRE ❖ Maison de campagne de caractère de 3 chambres, restaurée avec soin. Tout à l'égout



EXCLUSIF

INFORMATION

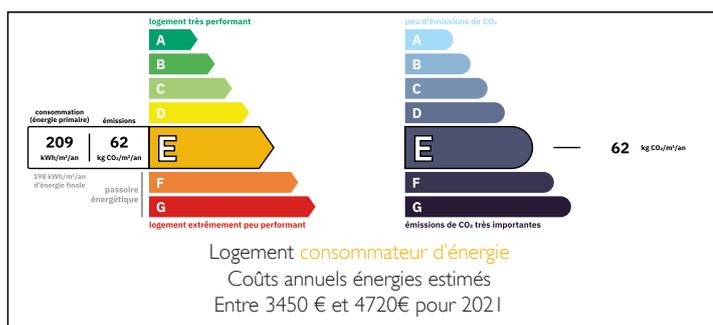
Ville:	Airel
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	132 m ²
Terrain:	980 m ²



RÉSUMÉ

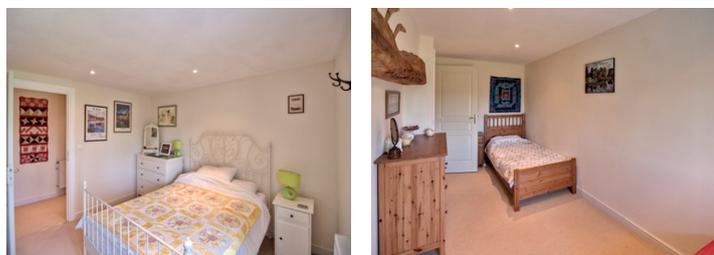
Une superbe maison en pierre de 3 chambres dans la belle campagne de la Manche, en Normandie. A seulement 2 minutes des commerces et du bar. Elle a été récemment restaurée avec chauffage central, double vitrage et tout à l'égout. Elle dispose de 3 bonnes chambres et de 2 salles de bains au premier étage. Un poêle à bois dans la cuisine/salle à manger ajoute du caractère et de la chaleur, et la véranda ensoleillée qui s'étend depuis le salon avec ses vues panoramiques sur la campagne est l'endroit idéal pour se détendre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **669 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée -

Hall d'entrée menant à ;

Cuisine / salle à manger avec vue - poêle à bois

Salon avec véranda - vue sur le jardin et la campagne

WC indépendant - avec chaudière pour le chauffage central

Premier étage -

Chambre principale

Salle de douche avec WC

2 chambres, dont une avec douche et WC en-suite

Grenier au-dessus avec accès à l'escalier, aménageable.

A l'extérieur - jardins engazonnés

Garage de 36m² avec espace atelier et réservoir de stockage de fioul

Parking pour 3 voitures

Raccordée au tout à l'égout

Chauffage central au fioul et poêle à bois, fenêtres à double vitrage.

Les commerces du village d'Airel sont à 2 minutes en voiture. La gare de Lison (4 minutes) offre un service régulier pour Paris. Le chef-lieu de canton de St Lô (à 12 minutes) dispose de toutes les commodités. Les plages du débarquement ne sont qu'à 30 minutes en voiture, et sont également de belles plages sablonneuses pour des journées en famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>