

Longère de charme de 3 chambres avec grange et dépendances -

EXCLUSIF



## INFORMATION

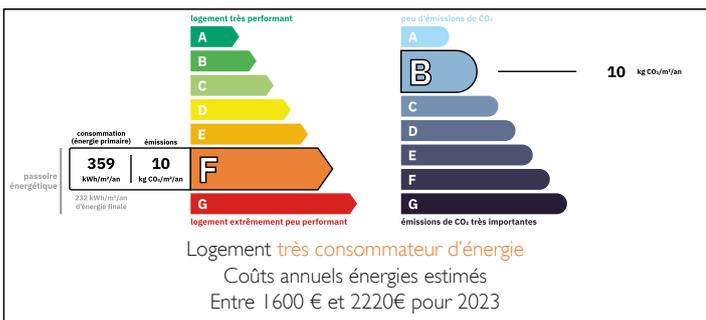
Ville:	Ceaucé
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	147 m2
Terrain:	1725 m2

## RÉSUMÉ

Située dans un hameau paisible, cette propriété de caractère offre de nombreuses possibilités d'espace de vie supplémentaire et dispose de granges et de dépendances.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

En entrant par la porte d'entrée, vous trouverez un couloir (6,43m<sup>2</sup>) menant à la cuisine/salle à manger (22,05m<sup>2</sup>) avec un poêle à bois :

Une porte sur votre gauche vers la cuisine/salle à manger (22,05m<sup>2</sup>) avec un poêle à bois

Un salon (10,65m<sup>2</sup>) avec un petit poêle à bois sur la droite.

Un escalier en face, avec le couloir continuant vers un WC/douche au rez-de-chaussée (2,41m<sup>2</sup>) et une buanderie (4,99m<sup>2</sup>).

A l'étage se trouvent trois chambres (9,38m<sup>2</sup>) (8,65m<sup>2</sup>) (9,2m<sup>2</sup>) et une salle de bain avec WC (3,16m<sup>2</sup>).

Une deuxième porte d'entrée s'ouvre sur une zone où des travaux de rénovation ont été commencés. Le rez-de-chaussée est un grand espace ouvert (28,72m<sup>2</sup>) avec une porte menant à une cave/stockage/pompe (14m<sup>2</sup>). A l'étage, un espace lumineux et spacieux (65,38 m<sup>2</sup>) a été préparé pour accueillir des chambres et une salle de bain, avec des plaques de plâtre prêtes à être installées. Un ensemble de portes en bois à l'extrémité de la pièce pourrait relier cet espace à la maison principale dans la troisième chambre.

La propriété est alimentée par un puits et comprend plusieurs dépendances :

Une grande grange (77,6m<sup>2</sup>) en face de la maison, idéale pour le stockage ou la conversion avec un bout ouvert pour un garage (32,8m<sup>2</sup>)

Plusieurs dépendances en différents états.

Une belle opportunité de créer une superbe maison avec un potentiel d'agrandissement. Plus de détails et de photos disponibles sur demande.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES