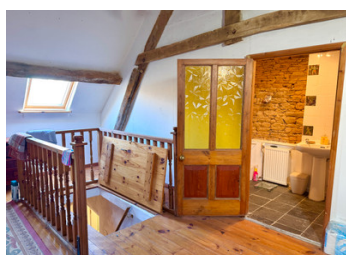


Charmante Maison de campagne avec trois chambres

EXCLUSIF



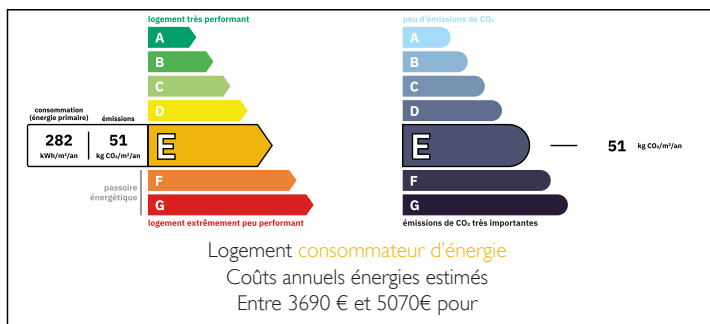
INFORMATION

Ville:	Saint-Calais-du-Désert
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	90 m2
Terrain:	1020 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison renovee comprenant sejour, cuisine, trois chambres, deux salle de bains plus salle d'eau. Deux caves, atelier/studio, parking, jardin non attenante et piste de petanque. Pre en Pail 10 minutes avec tous commerces locales, supermarche, ecoles etc. Alencon a 25 minutes. Paris a 2.5 heures en voiture.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Intérieur :

Salon – Une pièce de vie spacieuse avec un sol en carreaux d'origine et un poêle à bois

Cuisine – rangements et attenante au salon pour plus de convivialité.

Chambres – Deux chambres au rez-de-chaussée, ainsi qu'une salle d'eau et wc séparées.

Salle de Bain – Une salle de bain familiale accessible depuis un petit couloir menant depuis le salon.

Chambre – À l'étage, la grande chambre principale dévoile de magnifiques éléments d'origine, comme des murs en pierre et des poutres en chêne, ainsi qu'une salle d'eau attenante avec lavabo et WC.

Extérieur et Dépendances :

Caves – Deux caves en rez-de-jardin et un atelier/studio polyvalent.

Stationnement – Parking privé à côté de la maison.

Jardin – Situé en hauteur, en face de la maison, offrant une vue imprenable sur la campagne vallonnée de la Mayenne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>