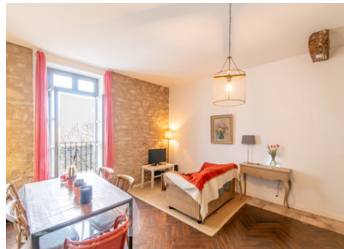


Appartement avec piscine commune et espace barbecue dans une Maison de Maître à Olonzac, prêt à emménager.



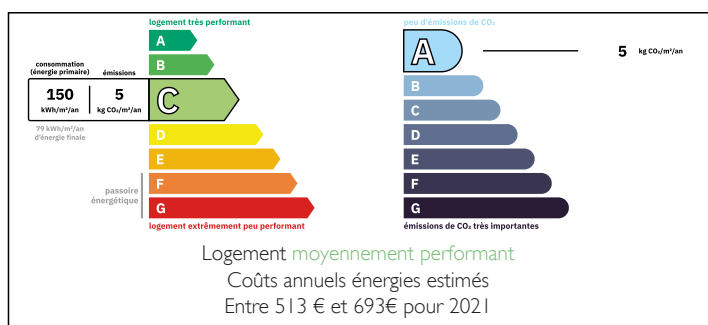
INFORMATION

Ville:	Olonzac
Département:	Hérault
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	40 m2
Exterieur:	200 m2

RÉSUMÉ

Situé dans une ancienne Maison de Maître rénovée en bordure d'Olonzac, cet appartement de 43 m² au premier étage allie charme historique et confort moderne. Il fait partie d'une copropriété de sept appartements avec piscine partagée, espace barbecue et faibles charges. Le séjour lumineux (26 m²) avec parquet et murs en pierre apparente s'ouvre sur un balcon Juliette offrant une vue dégagée. L'appartement comprend une chambre (10,5 m²), une salle d'eau moderne, un WC séparé, un espace de rangement privé et une place de parking. Prêt à emménager, il est idéal en résidence secondaire ou pour un investissement locatif. Deux autres appartements sont également disponibles à la vente. Olonzac, capitale du Minervois, est réputé pour son marché animé et ses vignobles, et bénéficie d'un emplacement privilégié à 30 min de Narbonne, 40 min de l'aéroport de Carcassonne et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 375 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé dans une magnifique Maison de Maître rénovée aux abords du village animé d'Olonzac, ce charmant appartement de 43 m² au premier étage allie caractère historique et confort moderne. Faisant partie d'une copropriété exclusive de sept logements, il bénéficie d'une piscine commune, d'un espace barbecue d'été et de faibles charges.

Avec son parquet en bois et ses murs en pierre apparente, cet appartement cosy dégage une atmosphère chaleureuse et accueillante. Le salon lumineux (26 m²) avec cuisine ouverte comprend des portes-fenêtres donnant sur un balcon Juliette offrant une vue imprenable sur la campagne. La chambre confortable (10,5 m²) mène à un couloir (1 m²) desservant une salle d'eau moderne (4 m²) avec douche et lavabo, ainsi qu'un WC séparé (1,5 m²). Les fenêtres en bois double vitrage assurent une excellente isolation. L'appartement dispose également d'un espace de stockage privatif en sous-sol et d'une place de parking extérieure.

Prêt à emménager, il est idéal en résidence secondaire ou pour un investissement locatif. De plus, deux autres appartements dans l'immeuble sont également disponibles à l'achat, offrant une rare occasion d'acquérir plusieurs lots dans cette résidence de charme.

Olonzac et sa région

Olonzac, capitale du Minervois, est un village dynamique prisé pour son marché hebdomadaire, ses cafés animés et ses vignobles réputés. Idéalement situé, il se trouve à seulement 30 minutes de Narbonne, 40 minutes de l'aéroport de Carcassonne et à une heure des plages méditerranéennes. Avec un accès facile aux grands axes routiers, c'est l'endroit parfait pour une résidence principale,...