

3 maisons, une opportunité commerciale exceptionnelle comprenant gîtes, pension pour chats, 2 piscines



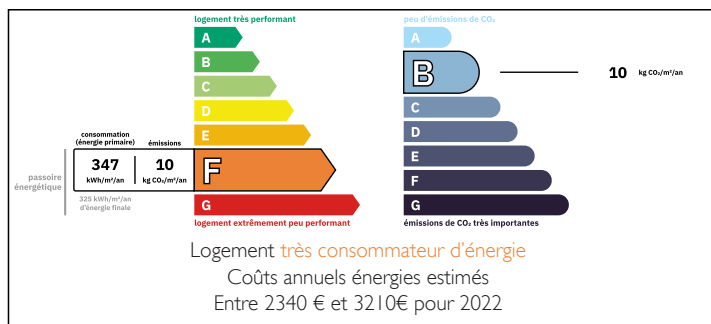
INFORMATION

Ville:	Montembœuf
Département:	Charente
Ch:	12
SdB:	5
Surface:	523 m2
Terrain:	5622 m2

RÉSUMÉ

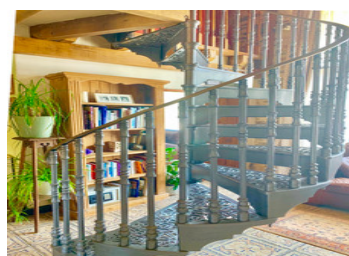
Trois superbes propriétés, rénovées avec goût ayant créer une activité florissante, location saisonnière et pension pour chats, dans une belle campagne. Des maisons traditionnelles en pierre comprenant chacune entre 3 et 5 chambres, offrant une source de revenus fiable. Situées près du village de Montembœuf, à proximité des lacs de Haute-Charente avec plages, baignades et restaurants, ainsi que des villes historiques de Rochefoucauld et La Rochefoucauld, avec magnifiques châteaux, grands magasins et commerces.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison des propriétaires est une grange rénovée avec goût, comprenant 3 chambres, dotée de grandes baies vitrées à double hauteur qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle. Le rez-de-chaussée se compose d'une salle à manger ouverte sur la cuisine équipée, d'un spacieux salon de 88 m² et d'un poêle à bois intégré dans une cheminée en pierre. Un escalier central en colimaçon en fonte mène au premier étage qui comprend une mezzanine, une chambre parentale de 31 m² avec un poêle à bois pour le confort en hiver, un balcon de 5 m² donnant sur le jardin et une salle d'eau attenante. Deux autres chambres de 13 m² et 12,5 m², ainsi qu'une salle de bains avec une baignoire sur pieds, une douche de style italien et des toilettes.

Il y a un grand jardin privé avec un verger sur le côté et à l'arrière, séparé des autres maisons.

Une aire de stationnement pouvant accueillir plusieurs voitures, avec accès à l'atelier d'art et aux enclos pour chats.

Le gîte n° 1, qui était à l'origine la maison principale sur trois étages et pouvant accueillir 11 personnes, comprend au rez-de-chaussée une grande cuisine/salle à manger de 31 m², un salon et un vestiaire de 46 m². Le 1er étage comprend 3 chambres de 13,5 m², 14 m² et 15,5 m², ainsi qu'une salle de bains de 9 m² sur un palier de 9,6 m². Le 2e étage comprend 2 chambres de 30 m² et 23 m², ainsi...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES