LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35194ADM74

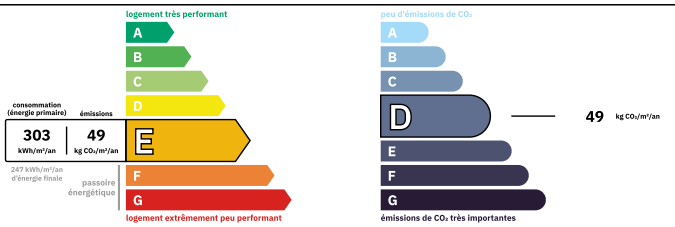
Prix: 445 000 EUR

honoraires charge vendeur

F 3 de 68m2 A VENDRE a Saint Gervais Mont Blanc , près de la ville et la télécabine .

EXCLUSIF

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1700 € et 2350€ pour 2023

INFORMATION

Ville:	Saint-Gervais-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	68 m2
Exterieur:	6 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement de 68m2 avec deux chambres à vendre à Saint-Gervais Mont-Blanc peut accueillir jusqu'à 6 personnes. dans un appartement au dernier étage, rénové avec style et doté d'éléments classiques du début du siècle.

Avec ses parquets d'origine, ses hauts plafonds et ses radiateurs en fonte, cet appartement vous donne un avant-goût du style belle époque du début du siècle. Saint Gervais Les Bains, peut-être la ville thermale et station de ski la plus connue dans des Alpes.

Un séjour lumineux avec salon et salle à manger et balcon, deux chambres spacieuses, toutes deux avec balcon, une cuisine élégante et rénovée, une salle de bains familiale avec WC et un second WC. Le grand hall d'entrée donne accès à toutes les pièces et dispose de beaucoup d'espace.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Appartement F3 classique à vendre à Saint-Gervais Mont-Blanc. A seulement 300 mètres du centre de la ville historique et avec un arrêt de ski-bus juste en face.

Situé au dernier étage d'un bâtiment emblématique avec ses propres jardins privés, cet appartement de 68 m² est accessible par l'ascenseur ou l'escalier et se compose comme suit

Grand hall d'entrée avec parquet d'origine donnant accès à chaque pièce

Salon avec parquet d'origine et balcon ensoleillé, offrant une vue imprenable sur les montagnes et les glaciers.

Chambre 1 Chambre double avec balcon

Chambre 2 Grande chambre actuellement équipée pour accueillir plusieurs personnes, elle pourrait également faire une chambre familiale ou une chambre principale idéale.

Cuisine élégamment rénovée et entièrement équipée avec sol en tomettes
Salle de bain moderne avec WC et douche
2ème WC avec lavabo.

Dans le grand couloir avec beaucoup d'espace pour vos vestes et vêtements de ski, il y a aussi un placard de service avec des rangements supplémentaires et la machine à laver.

Les charges de l'immeuble s'élèvent à environ 3000 € par an et comprennent le chauffage central, l'eau, tous les contrats d'entretien de l'ascenseur, des jardins, de la chaudière, etc, le concierge, le nettoyage et l'entretien des espaces publics et les frais de la société de gestion.
Dans un immeuble très populaire, l'appartement a un excellent historique de location et un gestionnaire de propriété pour le gérer pour vous. Il