

Châtillon (92) limite Clamart - Appartement T2 rénové – 37 m avec vue Paris dégagée. DPE: D

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Châtillon
Département:	Hauts-de-Seine
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	37 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

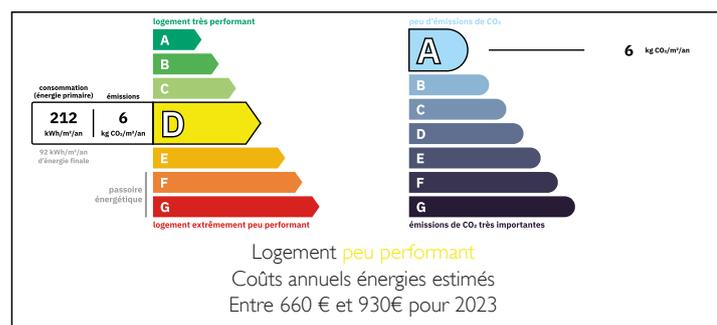
Chatillon (92320) 80 rue Pierre Brossolette. Exclusivité. Situé au 2ème étage sans ascenseur d'un immeuble de 1930, Leggett Immobilier vous propose d'acheter cet appartement de deux pièces (T2) entièrement rénové en janvier 2025 (18 000 € de travaux) dans une petite copropriété d'une douzaine d'appartements aux parties communes rénovées en 2024. Cuisine séparée et WC indépendant. Cave. DPE: D, GES: A.

Plan, visite virtuelle et photos sont à votre disposition.

Appartement 2P prêt à habiter, avec une belle vue dégagée sur jardin et Paris (tour Montparnasse et Sacré-Cœur visibles). Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Faibles charges d'environ 80 €/mois.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Chatillon (92320) 80 rue Pierre Brossolette. Exclusivité. Situé au 2ème étage sans ascenseur d'un immeuble de 1930, Leggett Immobilier vous propose d'acheter cet appartement de deux pièces (T2) entièrement rénové en janvier 2025 (18 000 € de travaux) dans une petite copropriété d'une douzaine d'appartements aux parties communes rénovées en 2024. Cuisine séparée et WC indépendant.

Plan, visite virtuelle et photos sont à votre disposition.

Appartement 2P prêt à habiter, avec une belle vue dégagée sur jardin et Paris (tour Montparnasse et Sacré-Cœur visibles). Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Faibles charges d'environ 80 €/mois.

D'une superficie de 36.6 m² Carrez, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 12 m², d'une chambre de 13 m² avec armoire à portes miroir, d'une cuisine neuve équipée (évier neuf, cuisinière vitrocéramique avec four multifonction avec catalyse, frigo-congélateur de 180cm et emplacement prévu pour deux machines à laver). Salle d'eau avec fenêtre, WC indépendant.

Prestations de qualité :

- + Porte blindée
- + Parquet en chêne massif
- + Convecteurs électriques récents
- + Double vitrage PVC
- + Isolation thermique intérieure sur tous les murs
- + Bonne performance énergétique permettant une classification D
- + Cave de 7.6 m² avec sol en terre battue et une hauteur de plus de 3 mètres

Transports et commodités :

- + Tram T 6 reliant la ligne 13 du métro (Châtillon-Montrouge) ou le Tram T 10
- + Bus 162 à moins de 100 m, permettant de rejoindre le Tram T6 à 600 m

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **640 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES