

Coup de Coeur ! Grande Maison de maître au coeur du village de Queaux avec une vue imprenable sur la vallée.

EXCLUSIF



## INFORMATION

|              |         |
|--------------|---------|
| Ville:       | Queaux  |
| Département: | Vienne  |
| Ch:          | 3       |
| SdB:         | 2       |
| Surface:     | 130 m2  |
| Terrain:     | 1242 m2 |

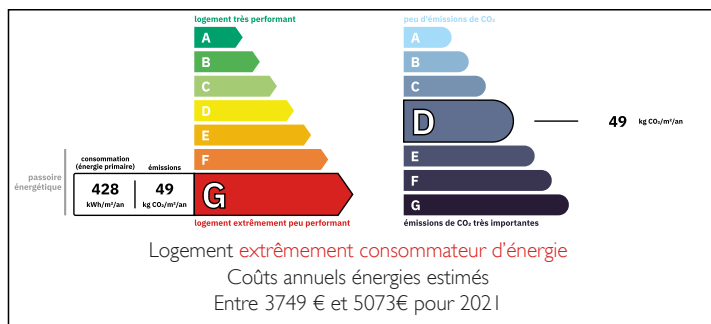
## RÉSUMÉ

Cette superbe maison, à mon avis l'une des plus impressionnantes du village, surplombe les toits jusqu'à la rivière et offre une vue magnifique à des kilomètres à la ronde. L'intérieur n'est pas moins impressionnant avec ses hauts plafonds et ses pièces parfaitement proportionnées. Il y a trois salles de réception spacieuses et une cuisine au rez-de-chaussée et trois chambres confortables ainsi qu'une salle de bains au premier étage. Outre une terrasse à l'avant de la maison, idéale pour les longs déjeuners d'été, il y a un jardin en grande partie gazonné juste de l'autre côté de la rue avec de beaux arbres matures et aucun voisin en face pour gêner la vue.

Cette maison impressionnante se trouve au centre du village populaire de Queaux, qui possède une communauté artistique et musicale active et amusante. Tous les vendredis de...



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

INTERIEUR Après avoir admiré la vue spectaculaire depuis la terrasse, vous pouvez monter quelques marches menant à la porte d'entrée, qui vous conduit dans l'impressionnant hall d'entrée (environ 16,5m<sup>2</sup>). Le sol de cette pièce est carrelé, et vous verrez une cheminée ouverte, un bel escalier tournant menant au premier étage, des placards encastrés du sol au plafond et des doubles portes vitrées menant au salon sur votre droite. Le salon (environ 22m<sup>2</sup>) se trouve à l'extrémité de la maison et bénéficie de fenêtres sur deux côtés, créant ainsi une belle pièce lumineuse avec un beau parquet et une cheminée ouverte. De l'autre côté du hall se trouve la salle à manger (environ 21m<sup>2</sup>) qui possède le même parquet que le salon et une cheminée en marbre similaire. De l'autre côté de la salle à manger se trouve la cuisine entièrement équipée (environ 10m<sup>2</sup>) avec une porte extérieure donnant sur la terrasse. Derrière la cuisine se trouve la buanderie (environ 5,5m<sup>2</sup>) avec une douche, un lavabo et des toilettes ainsi que la machine à laver.

Au premier étage se trouvent trois chambres, la principale (environ 23,5m<sup>2</sup>) étant doublement exposée et donc très lumineuse, et deux autres chambres (environ 13m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>), toutes deux avec une vue imprenable sur la vallée. Une salle de bain familiale (environ 7m<sup>2</sup>) avec baignoire, douche séparée, lavabo et WC se trouve à cet étage.

Le grenier (environ 43m<sup>2</sup>) est accessible par un escalier normal et, bien qu'il soit idéal pour le...