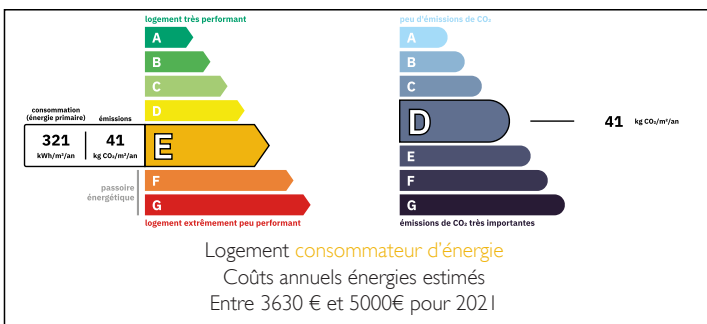


Maison individuelle avec sous-sol

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Le Dorat
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	209 m2
Terrain:	805 m2

RÉSUMÉ

Imaginez : vous vous réveillez avec une vue imprenable dans une maison lumineuse à seulement 5 minutes à pied du village historique du Le Dorat. Cette propriété rénovée offre un mélange parfait d'espace, de confort et de commodité pour la famille moderne.

Avec deux espaces de vie séparés, chacun peut avoir son propre espace pour se détendre et se relaxer. Le rez-de-chaussée dispose d'une entrée privée, d'une cuisine d'été donnant sur un jardin, idéal pour les repas en plein air, et d'une salle de réception lumineuse et spacieuse dotée d'une superbe cheminée en pierre. Une chambre spacieuse au rez-de-chaussée avec salle de bains et accès au jardin.

L' étage comprend des planchers en bois poli, une cuisine moderne et une terrasse surélevée, idéale pour déguster un verre de vin. Avec 4 chambres,

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1811 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison lumineuse à seulement 5 minutes à pied du village historique du Le Dorat. Cette propriété rénovée offre un mélange parfait d'espace, de confort et de commodité pour la famille moderne.

Avec deux espaces de vie séparés, chacun peut avoir son propre espace pour se détendre et se relaxer. Le rez-de-chaussée dispose d'une entrée privée, d'une cuisine d'été donnant sur un jardin, idéal pour les repas en plein air, et d'une salle de réception lumineuse et spacieuse dotée d'une superbe cheminée en pierre. Une chambre spacieuse au rez-de-chaussée avec salle de bains et accès au jardin.

Le rez-de-chaussée

Le rez-de-chaussée dispose d'un accès privé et d'une cuisine d'été qui donne sur un jardin isolé, idéal pour les repas en plein air. À l'intérieur, une salle de réception aux dimensions généreuses est baignée de lumière naturelle grâce à une double exposition, et une superbe cheminée en pierre.

Une chambre spacieuse au rez-de-chaussée offre le confort d'une salle de douche attenante et un accès direct au jardin. Le rez-de-chaussée est complété par un WC séparé et une buanderie pratique avec chauffage central au gaz de ville.

Premier étage :

Accessible par une entrée séparée, le couloir est clair et lumineux car le deuxième étage bénéficie du soleil toute la journée. Les points forts de ce niveau sont les planchers en bois poli qui donnent de la profondeur et de la chaleur à chaque pièce et les hauts plafonds.

La cuisine, avec son bar à petit-déjeuner, donne sur un paddock pittoresque, tandis que le...