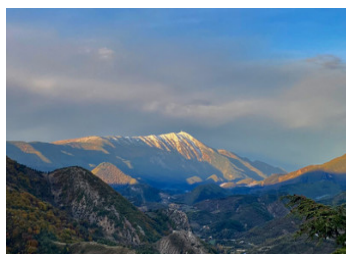


BARRET DE LIOURE - Coup de Foudre en Drôme Provençale : Maison de Caractère et Gîte dans un Cadre Exceptionnel

EXCLUSIF



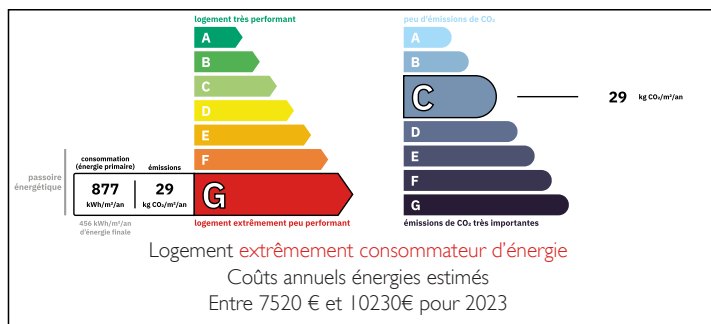
INFORMATION

Ville:	Barret-de-Lioure
Département:	Drôme
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	127 m2
Terrain:	305 m2

RÉSUMÉ

Perchée dans un écrin naturel de la Drôme Provençale, cette propriété rare à Barret-de-Lioure offre une vue imprenable sur le Mont Ventoux. La maison principale en pierre se compose de 3 chambres, 2 salles d'eau avec WC, et d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte sur le salon/salle à manger, prolongée par une grande terrasse panoramique. En contrebas, un gîte troglodyte indépendant propose une pièce à vivre, une kitchenette, une salle d'eau et une chambre avec vue. Trois jardins en terrasses, dont un avec spa norvégien, complètent ce cadre exceptionnel, ainsi que deux caves et un cabanon de jardin. Un lieu unique, entre ciel et montagnes, pour vivre ou accueillir en toute sérénité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée dans un environnement préservé, au cœur d'une nature sauvage et majestueuse, cette maison en pierre au charme fou vous séduira par son cadre exceptionnel et sa vue imprenable sur le Mont Ventoux et les montagnes vallonnées de la Drôme. Ici, le calme est roi, la lumière changeante sublime chaque instant, et la nature est omniprésente.

La maison principale, bâtie sur deux niveaux, offre trois belles chambres, une pièce de vie chaleureuse, des matériaux authentiques et une ambiance apaisante. À cela s'ajoute un gîte troglodyte, lui aussi sur deux niveaux, avec une chambre et un caractère unique. Un lieu rare, parfait pour accueillir vos proches ou développer une activité touristique originale et dépayssante.

À l'extérieur, trois jardins en terrasses vous permettent de profiter pleinement du panorama. Dans l'un d'eux, un spa norvégien vous invite à la détente, avec la montagne comme unique témoin de vos moments de bien-être.

Cette propriété atypique et pleine de charme se prête aussi bien à une résidence principale qu'à une maison de vacances ou un projet d'accueil touristique. C'est un lieu de vie singulier, qui séduira les amateurs d'authenticité, de calme et de paysages grandioses.

Barret-de-Lioure est un petit village perché de la Drôme Provençale, à près de 1 000 mètres d'altitude, connu pour sa tranquillité et son environnement naturel préservé. Il ne compte que quelques dizaines d'habitants et ne possède pas de commerces, ce qui en fait un véritable havre de paix. Pour les commodités, les villages de Séderon (à 10 minutes...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES