

Belle propriété composée d'une maison, d'une maison d'amis, d'une maisonnette, d'une grange et d'une piscine



INFORMATION

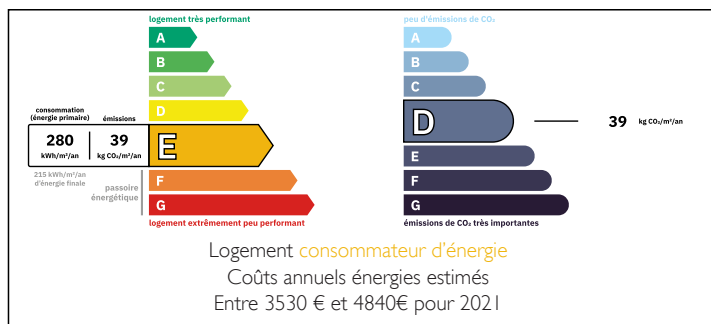
Ville:	Temple-Laguyon
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	278 m2
Terrain:	2618 m2

RÉSUMÉ

Cette superbe propriété située dans un petit et très ancien village de campagne a été soigneusement rénovée. Elle se compose d'une maison de 3 chambres, d'une maison d'amis de 2 chambres, d'une grange et d'une petite maisonnette dont l'intérieur n'a pas été rénové, un projet pour l'avenir. Tous les bâtiments sont indépendants et se trouvent à différents endroits dans un jardin magnifiquement entretenu qui s'incline vers le sud-ouest en direction de la vue sur la campagne. Les salles de bains, les cuisines et les chambres sont modernes et bien équipées. Il suffit donc de poser ses valises pour disposer d'une propriété entièrement prête à être habitée.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 843 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Propriété figurant sur le cadastre Napoléon de 1812

Maison principale

Cuisine/salle à manger avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse et poêle à bois 52 m² (total)

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC 6,5 m²

Buanderie et cellier attenant 16 m²

Garage avec accès intérieur 19 m²

Salon (à côté de la cuisine) avec grande cheminée et poêle à bois, fenêtres donnant sur la terrasse 30 m²

Bureau 5 m²

Premier étage (accessible par l'escalier arrière ou l'escalier principal)

Palier 4 m²

1^{ère} chambre avec fenêtre donnant sur la cour 17 m²

Grande salle de bain moderne avec baignoire, double lavabo, WC et grande fenêtre 10 m².

2^{ème} chambre traversante avec une fenêtre de chaque côté 19 m²

Dressing 4 m²

3^{ème} chambre (en mezzanine) 18 m²

Maison d'amis (même époque que la maison principale)

Rez-de-chaussée

Grande cuisine/salle à manger/salon avec 2 portes fenêtres et une grande cheminée avec poêle à bois 58 m².

WC 2 m²

Premier étage

Palier 3 m²

1^{re} chambre avec fenêtre donnant sur le jardin 15 m²

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC 3,5 m²

2^e chambre avec fenêtre donnant sur le jardin 11 m²

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC 4 m²

Sous-sol

Petite cave