

Maison d'habitation en pierre avec 1 cuisine, salon, 4 chambres, 2 SDB, 1 hangar. Terrain 2360 m .

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Mohon
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	142 m <sup>2</sup>
Terrain:	2360 m <sup>2</sup>

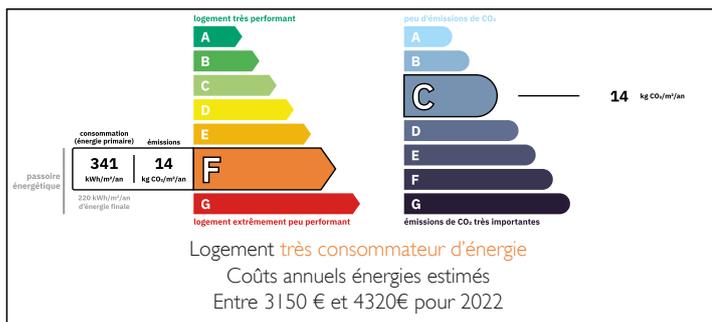


## RÉSUMÉ

Située au calme, dans un environnement verdoyant à Mohon, cette charmante maison de 140 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie idéal pour une famille ou une résidence secondaire.

Elle se compose d'un salon chaleureux avec cheminée, d'une cuisine indépendante, de deux salles de bain, ainsi que de quatre chambres spacieuses réparties sur deux niveaux

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison comprend quatre chambres dont deux au rez-de-chaussée.

La cuisine est spacieuse et donne sur une salle à manger où l'on peut facilement accéder à la terrasse extérieure.

Le salon est un endroit cosy qui permet de passer les soirées au bord de la cheminée.

La maison dispose d'une salle de bain par niveau. A l'étage, deux chambres, une salle de bain et un espace détente où l'on peut également profiter d'un poêle à bois.

Le bien comprend un grand jardin fleuri d'environ 1600 m<sup>2</sup> avec un hangar et un garage pour faciliter le rangement du matériel d'entretien.

Venez visiter cette maison située entre la forêt de Lanouée et de Brocéliande, à une heure des grandes villes Bretonnes et des plages de la région.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES