

Ancien corps de ferme à rénover à Chitray (36800) - Centre Val de Loire



INFORMATION

Ville:	Chitray
Département:	Indre
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	115 m2
Terrain:	6832 m2

RÉSUMÉ

Le corps de ferme de vos rêves au potentiel infini !



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au cœur d'un cadre bucolique, cette propriété à rénover vous invite à imaginer votre futur.

Avec sa maison de 115 m² à aménager, chaque pièce est une toile blanche, prête à accueillir vos plus belles idées : une grande cuisine ouverte de 37m², des espaces lumineux entre 25 et 30m², un salon cosy ou une suite parentale... à vous de choisir.

À côté, une dépendance de grande taille peut facilement se transformer en gîtes ou en longère pour abriter vos projets.

Une grange de 150 m², à adapter en espace de réception ou en loft contemporain n'attend que vos idées.

Le tout, sur 6 832 m² de terrain verdoyant, vous offrant calme, intimité et un cadre naturel préservé. Un endroit magique, où vous pourrez enfin réaliser vos rêves de vie, d'accueil, ou d'évasion.

La propriété est située entre Le Blanc et Saint-Gaultier, dans le Parc naturel régional de la Brenne en région Centre-Val de Loire. Le parc est un lieu privilégié pour l'observation ornithologique, abritant plus de 260 espèces d'oiseaux. Les visiteurs peuvent y pratiquer diverses activités de plein air, telles que la randonnée, le vélo et la pêche, tout en profitant d'une biodiversité exceptionnelle.

Ces deux villes offrent la proximité de toutes les commodités urbaines.

Une ligne de chemin de fer au départ d'Argenton-sur-Creuse ou de Châteauroux vous emmène directement à Paris en 2h30 mn.

Les aéroports de Limoges-Bellegarde et de Poitiers-Biard proposent des destinations internationales à 1 heure de route.

Venez rêver,...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES