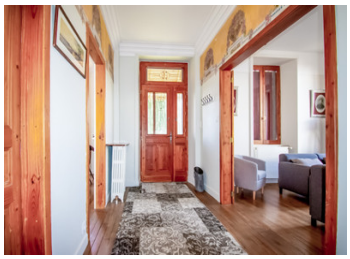
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35236SHJ19 Prix: 318 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (300 000 EUR hors honoraires)

Grande propriété de caractère de six chambres dans un village paisible.



INFORMATION

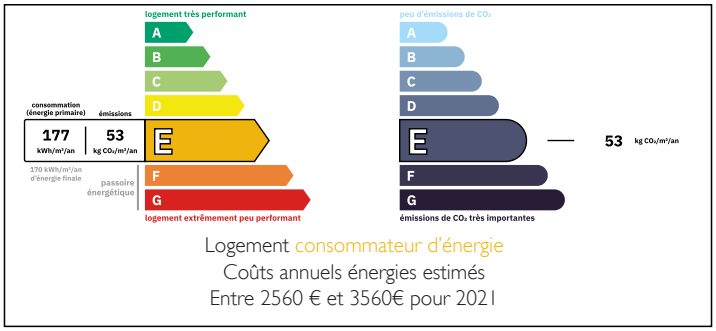
Ville:	Maussac
Département:	Corrèze
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	185 m2
Terrain:	1055 m2

RÉSUMÉ

Maussac est un charmant village de Corrèze, niché au cœur du plateau de Millevaches. Il est idéalement situé à proximité de la route Egletons/Ussel et à quelques kilomètres seulement de Meymac. Avec ses paysages verdoyants, ses forêts, ses cours d'eau et son atmosphère paisible, elle attire les amoureux de la nature et de nombreuses activités de plein air telles que la pêche, l'équitation, le cyclisme et la randonnée.

Distances approximatives en voiture :
Meymac : 10 minutes
Egletons : 10 minutes
Ussel : 20 minutes
Limoges : 90 minutes

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2560 € et 3560€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35236SHJ19 Prix: 318 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (300 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1023 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette remarquable maison de caractère, construite en 1928, présente un grand nombre de caractéristiques attrayantes, notamment des pièces généreuses et lumineuses qui créent une atmosphère accueillante. Le hall d'entrée orné de fresques mène sans transition à une cuisine récemment rénovée et entièrement équipée, ainsi qu'à un salon spacieux, parfait pour se détendre et recevoir.

En montant l'élégant escalier en chêne, vous découvrirez deux étages supplémentaires, chacun abritant trois chambres spacieuses, pour un total de six chambres dans la maison. Cette propriété allie charme historique et équipements modernes, ce qui en fait un choix idéal pour les familles à la recherche de confort et de style.

Voici quelques caractéristiques :

Rez-de-chaussée :

* Hall d'entrée
* Cuisine/salle à manger nouvellement aménagée (32m2)
* Salon (23m2)
* WC

Premier étage :
* 3 chambres spacieuses et dressing (12m2, 17m2, 14m2)
* WC
* Salle de bain avec baignoire et douche

Deuxième étage :
* 3 chambres spacieuses (14m2, 16m2, 14m2)
* WC
* Salle de douche

Sous-sol: complet avec cave, stockage, chaufferie

Si vous souhaitez voir plus de photos et recevoir plus d'informations sur cette belle propriété,

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr