

Exceptionnel domaine d'hébergement touristique et évènements



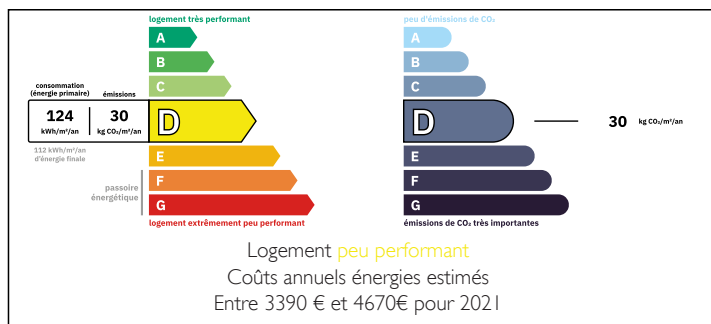
INFORMATION

Ville:	Auch
Département:	Gers
Ch:	36
SdB:	20
Surface:	2000 m2
Terrain:	45000 m2

RÉSUMÉ

Dans un environnement paisible à 6 km d'Auch, ce domaine exceptionnel offre un fort potentiel pour les secteurs de l'hôtellerie, de l'événementiel et du tourisme. Capacité d'hébergement jusqu'à 110 personnes : grand gîte, 13 gîtes, 4 chambres d'hôtes, cottages, chalets et emplacements de camping avec piscine. Salles de réception modulables pour 10 à 400 personnes. Espaces à développer : terrain constructible, pigeonnier, ancienne étable. Activités sur place : jacuzzi, mini-golf, lac de pêche. Proche d'une future zone d'activité, à 40 min de l'aéroport de Toulouse. Une opportunité rare, clé en main, avec de multiples axes de développement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 7952 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé dans un cadre paisible au cœur du Gers, ce domaine d'exception offre un large éventail de possibilités pour les investisseurs et entrepreneurs dans les secteurs de l'hôtellerie, de l'événementiel et du tourisme.

Caractéristiques principales :

Capacité d'hébergement : jusqu'à 110 personnes, idéal pour l'accueil de groupes et de séjours touristiques.

Surface et agencement : ensemble immobilier bien entretenu avec des infrastructures diversifiées et des opportunités d'agrandissement.

Hébergements :

Grand gîte de 250 m² : capacité de 15 couchages.

13 gîtes de 35 m² : pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes chacun.

4 chambres d'hôtes : spacieuses et décorées avec soin.

Cottages et chalets : offrant des options d'hébergement supplémentaires.

Espaces à développer :

Terrain constructible de 350 m² : possibilité de créer une verrière avec une vue imprenable sur les coteaux, idéale pour un restaurant panoramique.

Magnifique pigeonnier de 100 m² : parfait pour aménager des hébergements supplémentaires au charme authentique.

Ancienne étable de caractère de 250 m² : à rénover pour une salle de réception, un espace bien-être ou des logements supplémentaires.

Salles de réception :

4 salles modulables : capacité de 10 à 400 personnes.

Idéal pour : mariages, séminaires, anniversaires, événements privés et professionnels.

Activités et équipements :

Jacuzzi : pour des moments de détente.