

Propriété majestueuse de 6 chambres dans le charmant village de Jouac, avec piscine, terrasses et belles vues.



INFORMATION

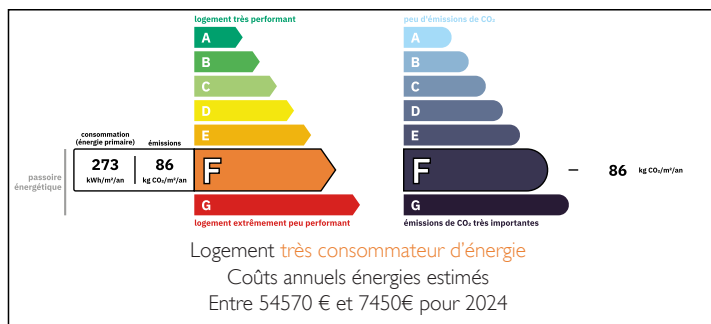
Ville:	Jouac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	3358 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété grandiose se distingue par son charme et son élégance, offrant 6 chambres, 2 salles de bains, un double garage, une piscine et de magnifiques vues sur la rivière. Cette maison a un potentiel immense et pourrait devenir un véritable bijou.

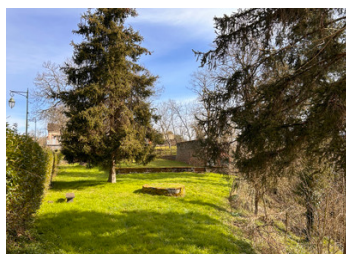


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans le hall (environ 14 m²), vous trouverez un sol carrelé, un magnifique escalier en bois d'origine, une porte menant à la cave et un placard pour le rangement.

Sur la gauche, à travers des portes doubles, vous accédez au premier des 2 salons lumineux (environ 14 m²), avec une fenêtre arquée élégante à l'avant de la propriété, un sol en bois, un grand radiateur et un grand placard de rangement.

Depuis ce salon, vous avez accès à la cuisine rétro (environ 11,5 m²), équipée d'unités intégrées, avec un joli sol carrelé, un radiateur, des fenêtres double vitrage et une porte double vitrage donnant sur l'arrière de la propriété avec une vue sur la terrasse et la campagne.

En face de la cuisine, se trouve un autre salon lumineux (environ 10 m²) avec une fenêtre double vitrage donnant sur l'arrière de la propriété, 2 radiateurs et un sol en bois.

À côté, une autre pièce (environ 11,5 m²) avec une fenêtre double vitrage à l'avant de la propriété, un radiateur et un sol en bois. Il y a aussi une porte donnant accès au double garage (environ 42 m²), qui dispose de portes électriques, d'un plafond isolé, d'une fenêtre à l'arrière et d'un escalier menant aux chambres du premier étage.

Premier étage

Depuis le hall, montez l'élégant escalier en bois. Vous trouverez une fenêtre double vitrage offrant une vue dégagée.

Le palier est doté de planchers en bois et donne accès aux escaliers menant aux combles.

À droite, la première...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1023 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES