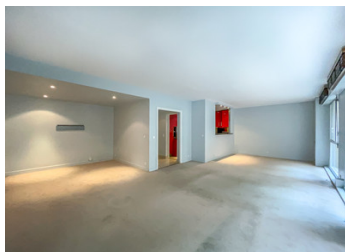


Paris 7 Invalides Appartement 106 m2 grand salon de 40 m2, 3 pieces



INFORMATION

Ville:	Paris 7e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	106 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

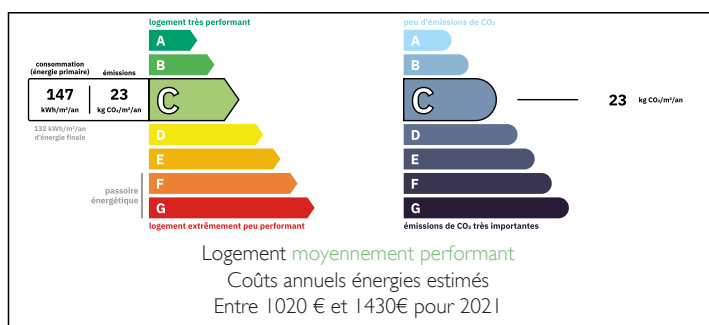
Paris 7 Invalides, Leggett immobilier vous propose un appartement de trois pièces de 106 m2, un cocoon très calme.

Un galerie d'entrée dessert un grand salon de 40 m2 avec cuisine de 7 m2 semi-ouverte, un couloir équipé de dressing mène aux toilettes séparés, à la salle de bain double vasque avec baignoire et à un dressing équipé. 2 pièces à l'opposé l'une de l'autre. L'immeuble est très bien entretenu et gardienné par un couple à demeure.

Un parking est proposé en supplément dans le sous sol de la résidence .

C'est un quartier sécurisé à 2 minutes du métro Varennes ligne 13, à 15 minutes du Bon Marché, 5 minutes du Lycée Victor Duruy, 10 minutes du collège privé Paul Claudel. et 10 Minutes à pied de l'école maternelle de la rue Las Cases. A quelques pas...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Leggett immobilier vous propose un cocoon familiale où vous serez au calme en plein centre de Paris. Dans un grand espace de salon, les baies vitrées apportent à ce séjour salle à manger de 40 m² avec cuisine semi ouverte une vue sur un jardin planté de feuillages. A cette adresse prestigieuse du 7^{ème} arrondissement, la résidence est moderne et de très bonne facture. Dès l'arrivée, l'architecture propose une grande entrée d'immeuble élégante, claire avec des baies vitrées donnant sur un jardin. Les parties communes sont larges pour accéder à votre appartement avec plusieurs ascenseurs. L'appartement de 106 m² est exposé à l'Est et les fenêtres coulissantes de la pièce principale ont vu sur large jardin. La pièce principale est un lieu de vie spacieux. Des portes coulissantes s'ouvrent sur une pièce de 14 m² contigue qui peut prolonger le salon où constitué une première chambre, suit une salle de bain avec double vasque et baignoire et donnant accès à un espace dressing sur mesure qui rejoint l'entrée de l'appartement. Une autre grande pièce de 18 m² est desservie par l'entrée de l'appartement. Les deux espaces sont à l'opposé l'un de l'autre et préserve le calme et la sérénité. La création d'une seconde salle de bain est possible. La cuisine est équipée et s'ouvre sur le salon apportant à ce séjour 7 m² de plus. Les charges de copropriété de 1037 euros par trimestre chauffage et eau chaude compris, alimentés par...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2710 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES