

Charmant Mas en pierre au calme, grande piscine, proche village et Terre Blanche, dans le pays de Fayence

EXCLUSIF



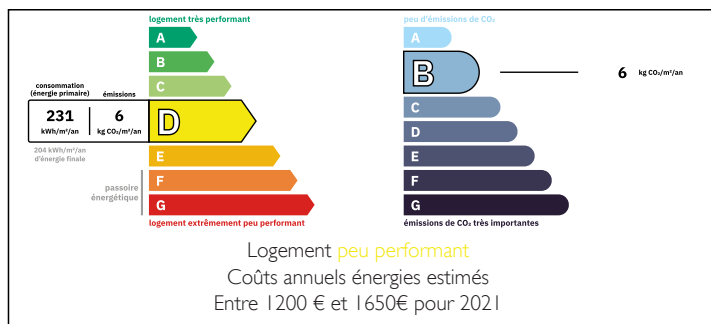
INFORMATION

Ville:	Fayence
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	144 m ²
Terrain:	2741 m ²

RÉSUMÉ

Venez découvrir ce charmant mas en pierre, situé dans le canton de Fayence, se compose de deux habitations indépendantes (90 m² et 60 m²). Les deux habitations peuvent être réunies pour former une seule et même maison, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement. Le logement principal comprend une cuisine ouverte, un séjour avec cheminée, 2 chambres dont une avec balcon une SDB et une terrasse exposée sud. Le second logement dispose d'un salon et d'un espace cuisine, à l'étage une chambre en suite. Le terrain de 2741 m², avec une vue panoramique et paysagé avec des essences méditerranéennes et des oliviers, est aménagé en larges restanques et vous offre une belle intimité et un cadre verdoyant. Vous profiterez également d'une belle piscine mosaïque de 5 x 8 mètres avec une grande plage et une ombrière, idéale pour se...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Venez découvrir ce charmant mas en pierre ,situé dans le canton de Fayence, se compose de deux habitations indépendantes (90 m² et 60 m²). Les deux habitations peuvent être réunies pour former une seule et même maison, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement. Le logement principal comprend une cuisine ouverte, un séjour avec cheminée, 2 chambres dont une avec balcon une SDB et une terrasse exposée sud. Le second logement dispose d'un salon et d'un espace cuisine, à l'étage une chambre en suite.

Le terrain de 2741 m², avec une vue panoramique et paysagé avec des essences méditerranéennes et des oliviers, est aménagé en larges restanques et vous offre une belle intimité et un cadre verdoyant. Vous profiterez également d'une belle piscine mosaïque de 5 x 8 mètres avec une grande plage et une ombrière, idéale pour se détendre en toute sérénité. Si vous êtes à la recherche d'authenticité et de cachet, ce mas sera vous séduire.

La propriété est située à quelques pas du village de Bagnols-en-foret, qui dispose de plusieurs bars, restaurants et commerces, faisant parti du canton de Fayence.

Bagnols-en-foret est un charmant village provençal perché, à seulement 18 km des plages les plus proches de Fréjus et à 68 km de l'aéroport de Nice, ce qui prend moins d'une heure en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES