

Propriété de 2 ou 3 chambres récemment rénovée offrant des vues étendues, un atelier et un jardin spacieux.



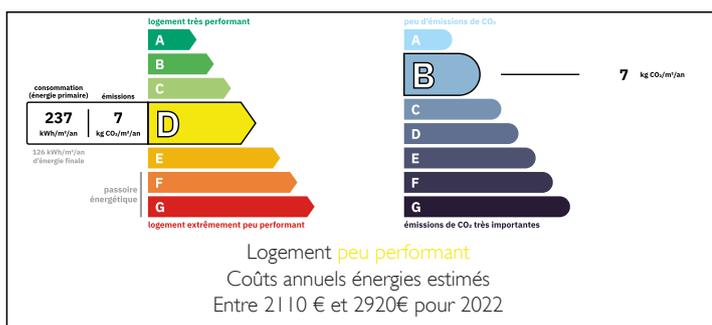
INFORMATION

Ville:	La Chapelle-Saint-Laurent
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	159 m ²
Terrain:	3456 m ²

RÉSUMÉ

Située à un peu moins de 2 km de La Chapelle Saint Laurent, qui offre les commodités essentielles, cette charmante propriété est vraiment à ne pas manquer. La ville animée de Bressuire se trouve à seulement 13 km, tandis que les principaux moyens de transport tels que les aéroports et les liaisons TGV sont accessibles à Poitiers, à 72 km, à Nantes, à 113 km, et à La Rochelle, à 98 km. La propriété dispose également d'un atelier de mécanique entièrement équipé, ce qui en fait un espace idéal pour ceux qui ont des besoins pratiques ou des hobbies.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La MAISON comprend :

REZ-DE-CHAUSSÉE -

CUISINE (19m²) design moderne avec des meubles encastrés.

SALON (28m²) comprend un poêle à bois et une porte menant à l'avant.

HALL D'ENTRÉE (5m²) avec des escaliers menant à l'étage supérieur

SALLE DE BAIN (2m²) équipée d'un WC et d'un lavabo

USINE (4m²) plomberie pour machine à laver, évier et douche.

SALLE À MANGER (21m²) mène par des portes-fenêtres à

UNE AUTRE CHAMBRE (30m²) une toile vierge en attente d'achèvement, idéale pour la conversion en une troisième chambre ou un espace de vie supplémentaire.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1005 EUR

Taxe habitation: EUR

À L'ÉTAGE

PALIER (4m²)

SALLE DE BAIN (7m²) comprend une baignoire, une douche séparée, deux lavabos et un WC.

CHAMBRE PRINCIPALE (28m²) comprend des armoires encastrées.

CHAMBRE 2 (11m²)

La propriété conserve de charmantes poutres apparentes, avec une combinaison de parquet et de carrelage dans toute la maison.

EXTÉRIEUR :

L'entrée de la propriété est bordée d'un mur et d'un portail d'entrée, avec une grande allée de gravier menant à la maison. Il y a également une entrée supplémentaire à l'arrière qui donne accès à l'ATELIER (34m²), qui est équipé pour les travaux mécaniques. La porte de l'atelier mesure 2,75 m de haut, ce qui permet d'accueillir la plupart des camping-cars.

Le JARDIN est principalement composé de pelouse, offrant une vue ininterrompue sur les champs

NOTES