

T4 neuf de 108.61m2 à vendre à Thonon les Bains avec parking privé et é balcons



## INFORMATION

Ville:	Thonon-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	109 m2
Exterieur:	9 m2



## RÉSUMÉ

Cet appartement de nouvelle construction est lumineux et aéré avec une date d'achèvement prévue pour fin juin 2025 et est donc bientôt prêt à emménager. Avec 3 chambres, il est idéal pour une maison familiale ou dans un emplacement idéal pour un investissement ou une propriété locative. Genève se trouve à proximité et Lausanne est accessible via le service de ferry.

Il ne reste que quelques appartements restants dans ce développement, contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Appartement A304

Hall d'entrée avec dressing/rangement d'un côté

Salon et cuisine ouverts avec accès des 2 côtés au balcon panoramique

Buanderie

Chambre 3 avec douche privative

Chambres 1 et 2 avec accès à un autre balcon

Le développement est composé de 3 immeubles de faible hauteur situés dans un endroit paisible. Les transports en commun se trouvent juste à l'extérieur du bâtiment et les écoles et commerces locaux sont à proximité.

Aéroport International de Genève - 48km

Gare de Thonon - 9 minutes en voiture

Port pour le ferry pour Lausanne - 9 minutes.

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

Entre montagnes et lac Léman, Thonon vous offre son bonheur toute l'année. Du ski à Chatel ou Avoriaz aux activités lacustres en été ou aux randonnées en montagne. Parfait pour ceux qui recherchent un mode de vie sain.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES