

Maison de village à 10 minutes de Cotignac en Provence. Séjour, cuisine, chambre, garage et terrasse extérieur



INFORMATION

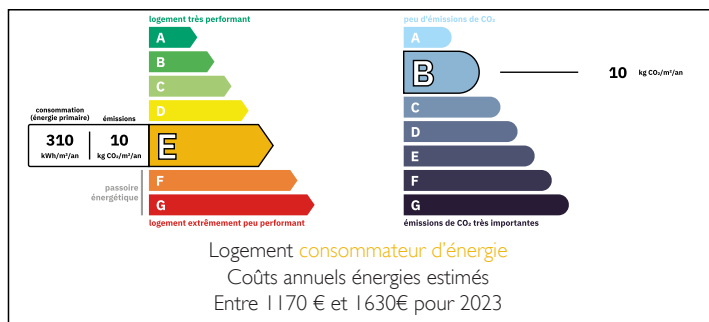
Ville:	Montfort-sur-Argens
Département:	Var
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	55 m ²
Terrain:	15 m ²



RÉSUMÉ

MAISON DE VILLAGE - A 10 MINUTES DE COTIGNAC - au coeur de la Provence, proche des commodités d'un joli village de caractère, charmante maison de village avec terrasse et garage. Idéalement exposée plein sud, lumineuse et agréable à vivre. Sous-sol doté d'une belle cave voutée en pierre (41 m²). Rez-de-chaussée : grand garage (54 m²) ouvrant sur une petite cour semi-couverte. Entrée. 1er étage (55 m²) : salon/salle à manger (possibilité poêle à bois ou cheminée), cuisine ouverte ouvrant sur une agréable terrasse, chambre confortable, salle d'eau avec WC. 2ème étage : un grand grenier (54 m²), belle hauteur sous plafond offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Au calme, récemment rénovée (toiture entièrement refaite, menuiseries PVC double vitrage, électricité...), avec de jolies tomettes au sol, elle a conservé son caractère d'antan. Elle vous ravira en résidence principale ou secondaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette jolie maison de village dispose d'une cheminée, double vitrage, Internet fibre

Les surfaces de la maison sont

Étage : Sous-sol cave voûtée de 41 m²

Rez-de-chaussée Garage, 54 m² Cour, 10 m²

1er étage Séjour, 26 m² Cuisine, 9,5 m²

Terrasse, 15 m² Chambre, 14,8 m²

Salle d'eau / WC, 3 m²

2ème étage Grenier, 54 m²

2 minutes à pied des commerces, 5 minutes de

l'école primaire, Hôpital / clinique, 15 minutes.

Médecin, 10 minutes Supermarché, 5 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES