

SOUS OFFRE Charmante maison en pierre restaurée avec soin, à 5 km de la plage et de Barneville-Carteret.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Les Moitiers-d'Allonne
Département:	Manche
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	50.9 m2
Terrain:	80 m2

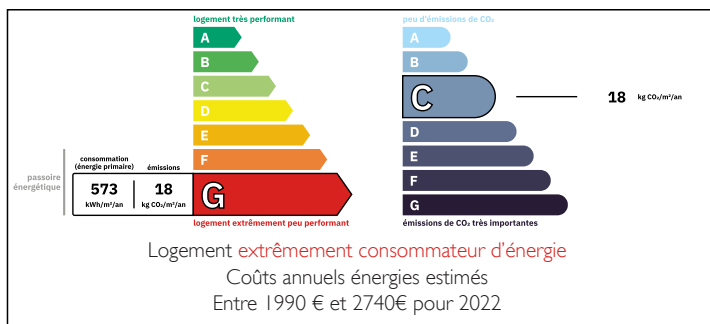
RÉSUMÉ

Charmante maison en pierre, restaurée avec soin, à 5 km de la station balnéaire chic de Barneville-Carteret. Une propriété idéale pour une résidence secondaire, avec un excellent potentiel de location saisonnière grâce à la proximité des magnifiques plages de sable et des dunes de Hatainville.

Le cottage est situé en bordure du village animé des Moitiers-d'Allonne, où se trouvent deux restaurants et une boulangerie. L'actuel propriétaire a optimisé l'espace sur trois niveaux tout en préservant le caractère authentique de cette bâtisse traditionnelle en pierre. Le petit jardin-terrasse ensoleillé est orienté sud-ouest. Un stationnement est disponible devant la maison pour une petite voiture.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Hébergement aménagé sur trois niveaux comprenant :

Rez-de-chaussée

Séjour (12,4 m²) avec poêle à bois et portes-fenêtres donnant sur une petite terrasse-jardin

Espace buanderie, actuellement aménagé en deuxième chambre (12,9 m²)

Espace de rangement (10,17 m²)

Premier étage

Cuisine et salle à manger (23 m²)

Deuxième étage

Chambre (11,9 m²)

Salle de bains (1,56 m²)

Superficie totale habitable (avec hauteur sous plafond $\geq$ 1,80 m) : 49 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Équipements et extérieur

Petite terrasse orientée sud-ouest

Stationnement

Internet haut débit

Micro-station d'épuration installée en 2015

Double vitrage

Poêle à bois

Chauffage électrique au sol

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES