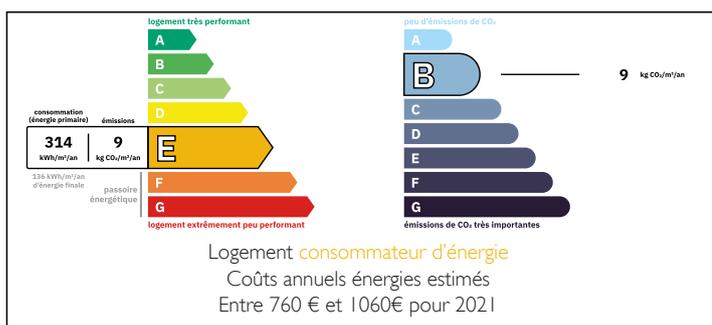


Jolie petite maison offerte à un prix tentant. Maison ou location secondaire, investissement. 8 km des plages.

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

Ville:	Arzal
Département:	Morbihan
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	29 m <sup>2</sup>
Terrain:	22 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Une petite maison pour un petit prix. Très bien située à quelques pas du port de plaisance. et à 8km des plages. En profitez vous-mêmes et profitez des revenus quand vous la mettez en location. La maison mitoyenne est aussi à vendre. Regarder mon portefeuille ou prendre contact directement avec moi pour des informations supplémentaires.

### MAISON

#### REZ-DE-CHAUSSÉE

Entrée

Salon-séjour avec kitchenette & grand placard

WC avec lave-mains

Salle d'eau avec cabine de douche et lavabo

#### PREMIER ÉTAGE

Chambre en mezzanine avec rangement le long du mur.

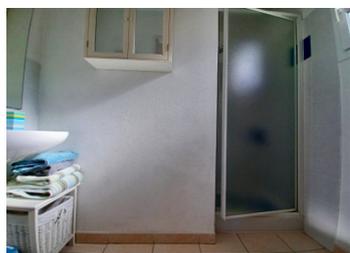
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

### DESCRIPTION DÉTAILLÉE \*\*\* POUR LIRE LE

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257 DESCRIPTIF EN ENTIER.

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



## DESCRIPTION

### SITUATION

0 km : port de plaisance d'Arzal avec épicerie, bars, restaurants et des vedettes jaunes

1,8 km : bourg d'Arzal

8 km : La Roche-Bernard

8 km : plage la plus proche (Pénestin)

21 km : Damgan

35 km : Vannes

80 km : aéroport de Nantes

110 km : aéroport de Rennes

Gares TGV à Vannes, Rennes et Nantes

Ce domaine privé donne sur le port, un emplacement recherché par des vacanciers, des locataires et des primo-accédants.

### LE MORBIHAN

Cette maison est située dans le Morbihan, en sud Bretagne. Il s'agit d'une zone d'investissement populaire et d'une destination touristique florissante. Cette région bénéficie d'un climat agréable, d'une côte spectaculaire, de longues plages de sable, de baies isolées et de falaises rocheuses. Elle offre de nombreuses attractions touristiques ainsi que de jolis villages et cités de caractère. La voile, le golf et les sports équestres sont disponibles dans la région.

La Bretagne Sud est située assez loin des grandes villes pour donner l'impression d'être « en vacances », tout en étant bien reliée grâce à un réseau de transport permettant de s'y rendre rapidement. Télétravail possible ! Voyage aérien accessible depuis Nantes et Rennes. La région est également très bien desservie par le TGV.

Réservez une visite !

-----

Copropriété de 96 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 300€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 278 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES