

Une situation charmante pour cette magnifique petite propriété en bordure de Tinchebray - Voir la visite VT



INFORMATION

Ville:	Tinchebray-Bocage
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	65 m2
Terrain:	1128 m2



RÉSUMÉ

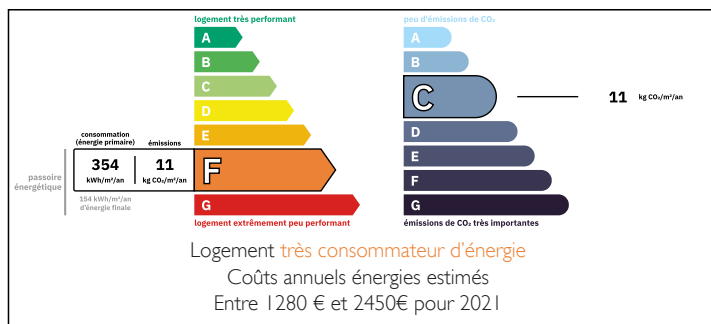
Une maison d'habitation en parpaing couverte en tuiles comprenant : -

Au rez chaussé ; Une cuisine, un salon / salle à manger, une salle douche, WC, une chambre simple et une chambre double, grenier au dessus.

Au rez du jardin ; un sous sol comprenant une chambre d'amis et une buanderie.

A l'extérieur ; un jardin en pelouse arboré, avec une dépendance en bois. L'accès à la maison se fait par une allée d'entrée depuis la rue de Vire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante propriété du centre-ville offre un mélange parfait de commodité et de tranquillité. Malgré son emplacement central, le jardin isolé offre une retraite paisible, ce qui en fait un excellent choix pour ceux qui apprécient à la fois l'intimité et l'accès facile aux commodités.

La position surélevée de la maison par rapport à la route lui confère un aspect charmant et spacieux, tandis que l'intérieur lumineux et aéré - comprenant une charmante cuisine et un spacieux salon-salle à manger - crée une atmosphère accueillante, idéale pour les réceptions ou les réunions de famille. Le jardin bien entretenu, rempli d'arbres matures et d'arbustes à fleurs, offre de jolis coins ensoleillés pour se détendre, ainsi qu'une agréable terrasse arrière avec une pièce d'eau et une allée d'entrée pavée.

Avec un poêle à bois, des radiateurs électriques et du double vitrage, la propriété est à la fois confortable et économe en énergie. La taxe foncière de 900 euros ajoute à son attrait, ce qui en fait un choix pratique pour ceux qui recherchent un mode de vie dynamique mais peu exigeant en termes d'entretien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES