

Au cœur d'un jardin paysager, une magnifique maison du 18^è, sans vis-à-vis et au calme



INFORMATION

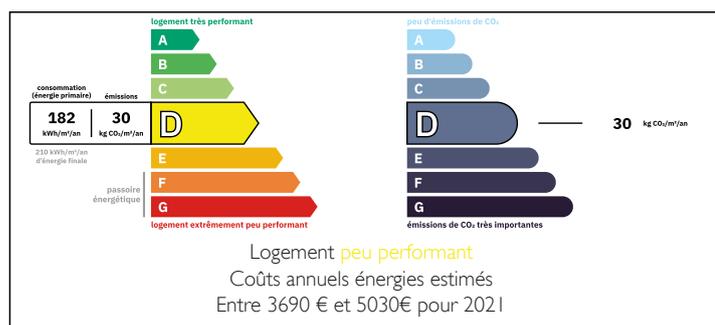
Ville:	Pissy-Pôville
Département:	Seine-Maritime
Ch:	14
SdB:	8
Surface:	458 m ²
Terrain:	5432 m ²

RÉSUMÉ

A proximité des commerces, des loisirs et d'établissements scolaires de qualité, pleine de charme et d'authenticité, à l'abri des regards, dans un environnement paisible, cette propriété se compose d'une maison principale à 2 étages, créant après extension une aile droite et une aile gauche pouvant être louées en gîtes ou en Airbnb pouvant générer ainsi des revenus supplémentaires, d'une cave composée de 10 pièces, d'un garage pour 2 voitures, d'une place de stationnement pour 8 voitures et d'un jardin paysager

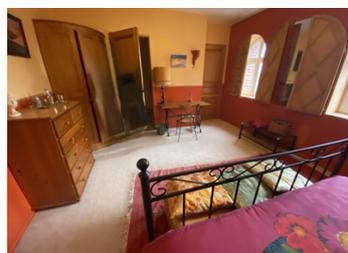


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est composée de :

- une maison principale comprenant :

- au rez-de-chaussée
- Séjour □ 35,50 m²
- Salle à manger □ 20,10 m²
- Cuisine □ 11,10 m²
- Buanderie □ 15,60 m²
- Petit bureau □ 3,50 m²
- Entrée principale □ 10,30 m²
- Entrée secondaire □ 8,60 m²
- Chambre 1 □ 18,70 m²
- Salle de douche □ 3,10 m²
- Sas □ 2 m²

Au 1er étage

- Chambre 2 □ 15,40 m²
- WC indépendant □ 0,90 m²
- Salle de Douche □ 3,40 m²
- Couloir 1 □ 7,10 m²
- Couloir 2 □ 9,20 m²
- Chambre 3 □ 13,40 m²
- Salle de douche □ 4,00 m²
- Chambre 4 □ 11,10 m²
- Salle de douche avec WC □ 6,00 m²
- Chambre 5 □ 18,90 m²
- Chambre 6 □ 13,40 m²

2è étage

- Pièce palière □ 9,90 m²
- Chambre 7 □ 18,60 m² avec WC □ 1,10 m² et
- Salle de douche □ 3,50 m²
- Chambre 8 □ 17,40 m² avec
- Salle de bain □ 4,80 m² et WC □ 1,80 m²
- Chambre 9 □ 18,50 m² avec
- Salle de bain □ 3,00 m² et WC □ 1,80 m²

- Aile Gauche Gîte 56 m²
- Cuisine ouverte sur un séjour
- 2 chambres
- Salle de douche

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2568 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES