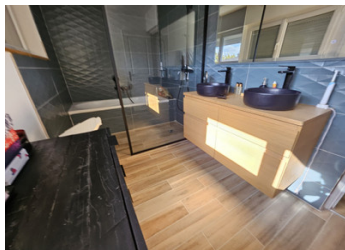
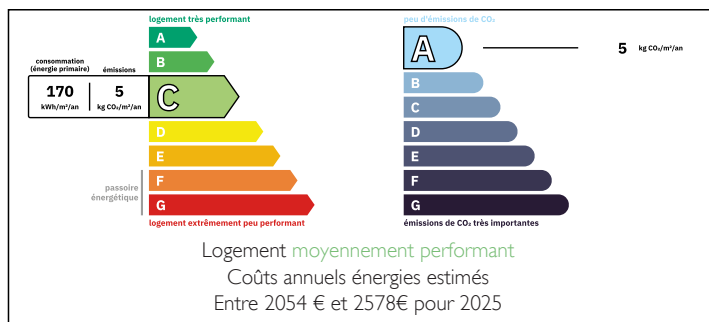


Maison familiale d'exception avec piscine – Emplacement idéal !



DPE



INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	157 m2
Terrain:	433 m2

RÉSUMÉ

Maison Familiale Rénovée avec Piscine Chauffée et Pool House – Un Véritable Coup de Cœur !

Idéalement située à proximité immédiate de l'hôpital et des commerces, cette maison familiale allie confort moderne et praticité au quotidien.

Caractéristiques principales :

Espaces de vie spacieux et fonctionnels : une cuisine équipée, une buanderie, ainsi qu'un WC avec lave-main.

Double séjour lumineux: parfait pour des moments conviviaux en famille.

Bureau : offrant un espace dédié pour le télétravail ou les études.

À l'étage: une suite parentale avec dressing et salle de bain privative, trois autres chambres avec placards, et une salle d'eau avec WC.

Extérieurs :

Piscine chauffée : idéale pour se détendre en toute saison.

Pool house : parfait pour les réceptions ou les

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ne manquez pas cette opportunité rare ! Cette maison familiale est un véritable coup de cœur, idéalement située à quelques pas des commerces et de l'hôpital, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Dès votre entrée, vous serez séduit par ses espaces spacieux et fonctionnels. La cuisine équipée, parfaite pour les passionnés de gastronomie, s'accompagne d'une buanderie et d'un WC avec lave-main pour plus de commodité. Le double séjour lumineux et le bureau créent un environnement chaleureux, idéal pour les moments en famille ou pour travailler à domicile.

À l'étage, la suite parentale vous attend avec son dressing et salle de bain avec douche, offrant intimité et confort. Trois autres chambres avec placards et une salle d'eau moderne avec WC complètent cet espace nuit, parfait pour accueillir toute la famille.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par la magnifique piscine chauffée, avec son pool house, un véritable havre de paix pour vos moments de détente et de convivialité entre amis ou en famille.

Entièrement rénovée en 2022, cette maison allie modernité et confort, prête à accueillir vos souvenirs. Ne laissez pas passer cette chance unique de vivre dans un cadre idyllique !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Votre nouvelle vie commence ici !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES