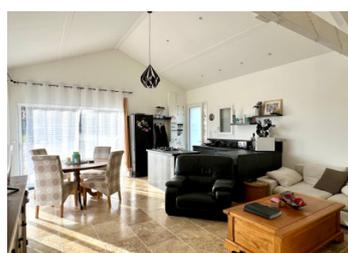


Projet de construction unique avec 1.39 H de terrain, vue imprenable, piscine chauffée et spa, à 6 km d'Eymet



INFORMATION

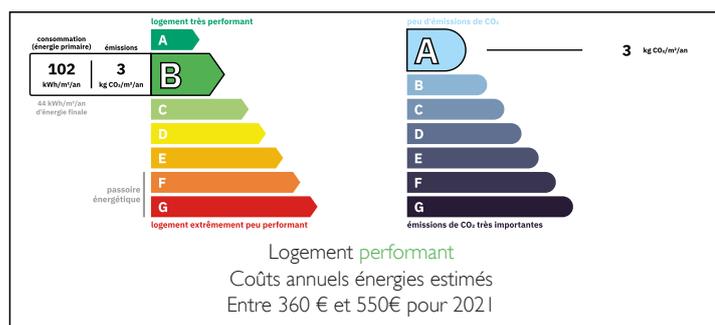
Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	49 m2
Terrain:	13989 m2



RÉSUMÉ

Agréablement situé au calme, avec une vue imprenable, ce projet unique est de créer une maison de 2 chambres et de vivre dans une maison d'une chambre tout en le faisant. La propriété dispose d'une source d'eau naturelle, surplombant la campagne environnante et d'un accès facile à 1,2 km des écoles, des magasins, des bars et des restaurants de Sigoules et à seulement 15 minutes de Bergerac et de l'aéroport et, bien sûr, à 6 km d'Eymet.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce projet de construction partiellement achevé comprend - une villa entièrement construite (49m²) avec chambre avec salle d'eau attenante, une grande pièce de vie/cuisine ouverte/salon/salle à manger.

La future maison principale (109m²) - actuellement seule la toiture et les murs/ouvertures sont construits, avec une cuisine/salle à manger ouverte, une buanderie, 2 chambres et 2 salles de bains.

A l'extérieur, une piscine chauffée de 8 x 4 x 1,6 m avec couverture électrique rétractable et un spa pour le repos et la détente. Une grande terrasse ombragée est l'endroit idéal pour s'asseoir dans la chaleur de l'été et profiter de la vue.

Si vous êtes un constructeur, c'est un projet idéal pour vous.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES