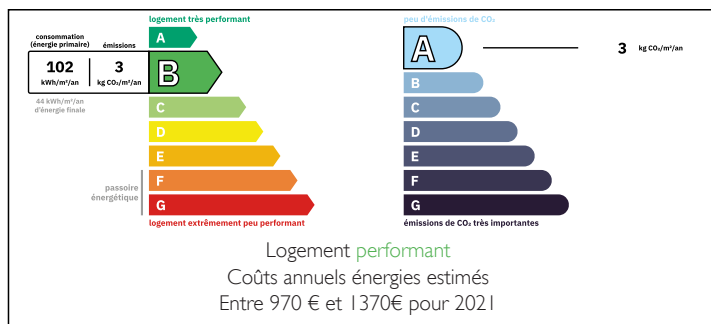


Magnifique 4 pièces dans l'Idyllique Domaine du Lido



DPE



INFORMATION

Ville:	Cagnes-sur-Mer
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	115 m2
Exterieur:	25 m2

RÉSUMÉ

CAGNES SUR MER - Dans le domaine idyllique du Lido - A 100m de la mer

Vous rêvez d'un appartement spacieux dans un domaine sécurisé de grand standing, à deux pas des plages et des commodités ?

Découvrez ce magnifique appartement 4 pièces TRAVERSANT, en TRIPLE EXPOSITION avec deux belles TERRASSES.

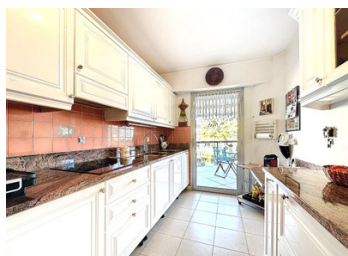
Il se compose comme suit : entrée, cuisine indépendante ouverte sur une première terrasse, un double séjour ouvert sur une seconde terrasse, 3 chambres dont 2 avec salle d'eau attenante et une avec grand dressing, 2 WC. Nombreux rangements dans tout l'appartement et grands placards dans chaque chambre.

L'été, profitez de la piscine avec plage privée et des jardins arborés et fleuris.

La résidence du Lido est réputée pour son grand standing et son cadre exceptionnel aux portes de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

CAGNES SUR MER - Dans le domaine idyllique du Lido - A 100m de la mer

Vous rêvez d'un appartement spacieux dans un domaine sécurisé de grand standing, à deux pas des plages et des commodités ?

Découvrez ce magnifique appartement 4 pièces TRAVERSANT, en TRIPLE EXPOSITION avec deux belles TERRASSES.

Il se compose comme suit : entrée, cuisine indépendante ouverte sur une première terrasse, un double séjour ouvert sur une seconde terrasse, 3 chambres dont 2 avec salle d'eau attenante et une avec grand dressing, 2 WC. Nombreux rangements dans tout l'appartement et grands placards dans chaque chambre.

L'été, profitez de la piscine avec plage privée et des jardins arborés et fleuris.

La résidence du Lido est réputée pour son grand standing et son cadre exceptionnel aux portes de toutes les commodités. Elle vous offre un confort inégalé et une sécurité optimale (gardienné).

ACCES DIRECT AU PORT ET AUX PLAGES depuis la résidence.

Un GRAND GARAGE avec espace de rangements complète ce bien.

Charges de copropriété : 470 €/mois comprenant le chauffage central, l'entretien du parc et de la piscine, le gardiennage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2103 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES