

Secteur Perche en Nocé, maison de village entièrement rénovée avec 3 chambres, terrasse avec vues ...



INFORMATION

Ville:	Perche en Nocé
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	148 m ²
Terrain:	100 m ²

RÉSUMÉ

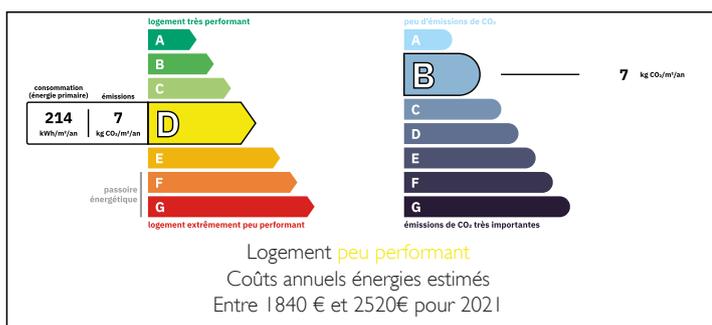
Située dans le Parc Naturel du Perche, cette propriété de village est en très bon état. Résidence principale ou secondaire.

Double vitrage

Tout à l'égoût

Deux cours, faciles d'entretien

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété en pierres, entièrement rénovée offrant 148 m² de surface habitable, hauts plafonds. Comprenant une grande entrée, une cuisine d'îlot donnant sur la terrasse avec vue, un salon, buanderie, wc. Escalier en colimaçon (en pierres), palier, trois chambres et une salle de douche avec wc.

L'ensemble est en très bon état.

Chauffage électrique

Double vitrage

Tout à l'égout

Deux cours: à l'avant et à l'arrière avec vue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES