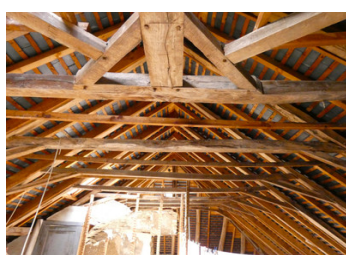
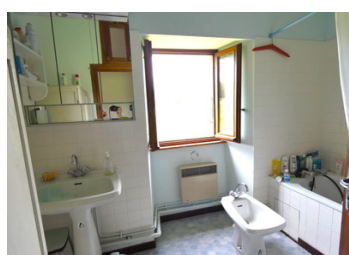


En campagne, maison de maître à rénover, appartement indépendant, dépendances, garage, gros potentiel



INFORMATION

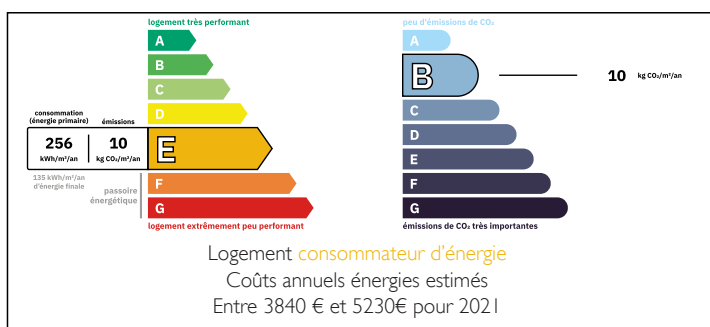
Ville:	Lamazière-Basse
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	165 m ²
Terrain:	17747 m ²



RÉSUMÉ

En campagne, le long de la route reliant Lamazière-Basse à Egletons, maison de maître, anciennement "Cottage Bellevue", à rénover avec un appartement indépendant possible, un grand terrain et des dépendances. Toiture et isolation des murs récents. Gros potentiel et environnement naturel remarquable.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, le hall distribue à droite un séjour avec cheminée de 25 m² avec accès cuisine et jardin. A gauche, un appartement indépendant est possible avec un autre séjour avec cantou (qui peut être utilisé comme chambre), un espace pour la cuisine et une salle de bain avec baignoire et wc.

Au premier étage, 4 chambres lumineuses (2 grandes chambres de 21m² et 20m² et deux chambres de 13,5m²), une salle de bain avec baignoire de 6m².

Au dessus, vaste grenier aménageable de 96m².

Au sous-sol, une cave de 35m² composées de 2 pièces.

Système de chauffage : électrique.

Les équipements : toiture en ardoises récente, double vitrage, tout-à-l'égout, plancher en bois massif, bonne isolation des murs.

Sur le terrain, une grange à usage de garage (56m²) avec un étage, une ancienne étable à chevaux de 32m² avec un étage, un bucher de 20m² avec un étage.

Il y a 11372m² de terrain dont 3670m² sont non-attachant mais juste de l'autre côté de la route qui mène au village.

Propriété située à 10km de Neuvic et de ses commodités, 15km d'Egletons, 55km de Tulle, 85km de Brive-la-Gaillarde (aéroport),

Neuvic se situe à 10km avec son lac de 410 hectares, son golf et toutes ses commodités (épicerie, banque, poste, vétérinaire, médecin, boulangerie, bibliothèque, cinéma, opticien, pharmacie,...).

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **674 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>