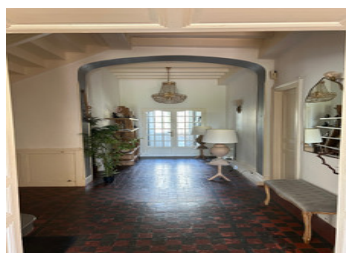
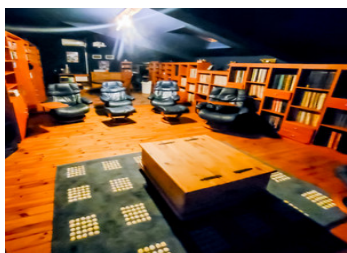


Maison spacieuse dans un beau parc de 3ha



INFORMATION

Ville:	Mont-de-Marsan
Département:	Landes
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	586 m ²
Terrain:	29018 m ²

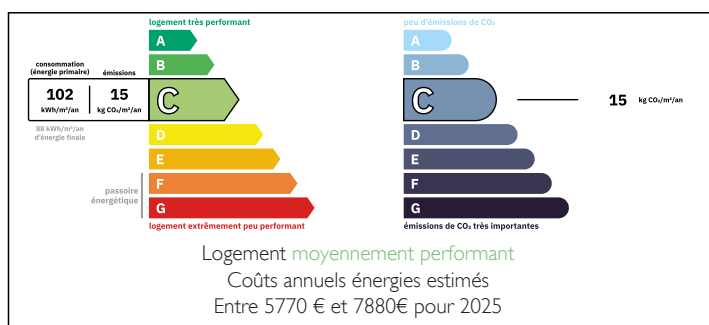
RÉSUMÉ

Nichée dans un écrin de verdure, cette maison de 586 m² se distingue par son charme intemporel et son état neuf. Érigée en 1925, elle a su conserver son caractère tout en offrant le confort moderne. Le vaste terrain de 29 018 m² vous garantit une intimité totale, sans vis-à-vis, et vous permet de profiter pleinement de la piscine ensoleillée, exposée au sud. Le calme ambiant vous invite à la détente, tout en étant à proximité des transports en commun, ainsi qu'à la voie verte du Marsan et de l'Armagnac, facilitant ainsi vos déplacements.

Cette propriété dispose de 13 pièces spacieuses, dont 6 chambres lumineuses, idéales pour accueillir famille et amis. Les 5 salles de bain et 6 WC offrent un confort appréciable au quotidien.

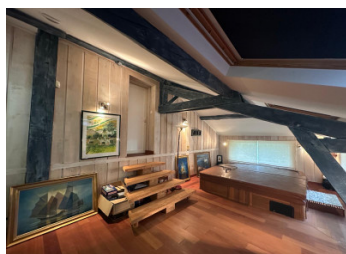
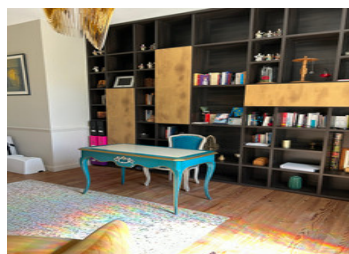
Pour les amateurs de vin ou de stockage, la cave ajoute une touche pratique à cette...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez de chaussée :

Une entrée de 11,77 m²

Deux bureaux 28,13 m² et 20,8 m² dont un avec poêle à granulés

SAS vers pièces principales 5,51 m²

Hall avec escalier vers l'étage 44,1 m²

Grand salon 48,19 m² avec cheminée, deux porte-fenêtres vers l'extérieur, parquet à motif Bibliothèque avec étagères intégrées, cheminée 21,3 m²

Cuisine entièrement équipée, plaque de cuisson gaz, marque Leicht 36,45 m²

Réserve buanderie 19,22 m²

Chaufferie 12,4 m²

Ancienne cuisine désaffectée 30,41 m²

Stockage bois 22,79 m²

Atelier 4,71 m²

Garage 28,35 m²

WC avec sani-broyeur 2m²

A l'étage par l'escalier :

Chambre 4 - 18,79 m²

Chambre 3 - 20,15 m² avec coin toilette - 5,35 m² douche, évier

Grand couloir avec parquet neuf 33,57 m²

Salle vidéo avec projecteur, parquet vitrifié, velux, climatisation réversible,

pièce en plus à aménager 46,12 m²

Chambre 5 - 27,37 m² avec salle de bain et WC - 10,36 m²

Chambre parentale avec portes-fenêtres, balcon (face sud), cheminée, clim réversible, rétroprojecteur 44,31 m²

Couloir privatif 7,46 m²

Salle de bain attenante avec double vasque, baignoire encastrée, douche, WC, bidet, sol parquet - 18,38 m²

Dressing avec portes coulissantes, meubles à laisser - 3,68 m²

WC avec bibliothèque en chêne 2,68 m²

Accès vers spa/salle jacuzzi avec jacuzzi, velux, poutres apparentes 30,44 m²

Accès vers dressing avec étagères fixes, velux 24,31 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 5898 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES