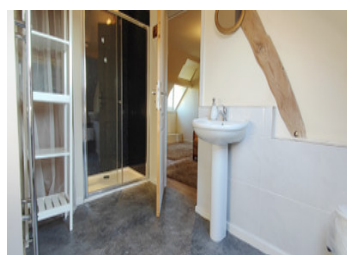


Maison de 3 ch, 2 sdb avec jardin, chauffage central au bois. Commerces à 5 min. St Lô à 15 min.

EXCLUSIF



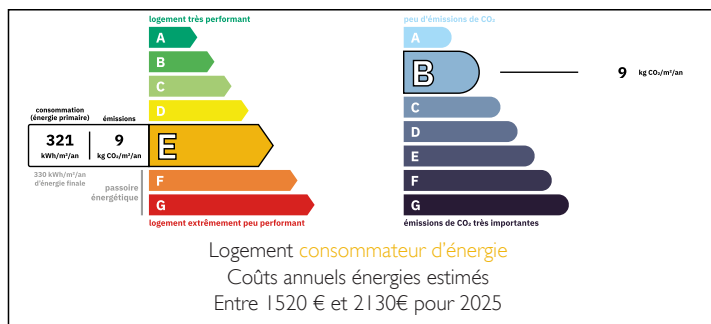
INFORMATION

Ville:	Le Hommet-d'Arthenay
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	115 m2
Terrain:	694 m2

RÉSUMÉ

Un pied-à-terre idéal en Normandie. Spacieuse maison en pierre de 3 chambres et 2 salles de bains, située dans un village calme et proche des commodités. Vue de plain-pied. Chauffage central au bois avec ballon d'eau chaude mixte. Grand séjour-salle à manger, cuisine séparée, buanderie, salle d'eau avec WC et une chambre au rez-de-chaussée. Accès au jardin arrière depuis le séjour. Au premier étage, un grand salon dessert la 2e chambre, la salle de bains et la future 3e chambre avec possibilité de salle de bains. Accès au grenier par un escalier escamotable. Double vitrage partout. Jardin ensoleillé exposé sud. À quelques minutes des commodités. À 35 minutes du Débarquement et des plages de la côte ouest. Gare SNCF de Cherbourg-Paris à 15 min.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 413 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En entrant par la porte principale, nous trouvons le grand séjour-salle à manger avec poêle à bois et chaudière, avec fenêtres à double vitrage et poutres apparentes. À droite, la cuisine avec buanderie et une salle d'eau au rez-de-chaussée avec WC. À gauche, la chambre du rez-de-chaussée, avec fenêtre à double vitrage et poutres apparentes, ainsi qu'un escalier menant au premier étage. Depuis le séjour, nous avons également un accès direct au jardin arrière ensoleillé, sans vis-à-vis. Ce grand jardin avec serre offre la possibilité de créer un parking extérieur sur le côté de la maison. Au premier étage, un grand palier dessert la salle de bain du premier étage avec douche à l'italienne, la deuxième chambre et une échelle escamotable pour accéder au grenier. 3^{ème} chambre d'environ 20 m² avec possibilité d'une ensuite. Un pied-à-terre idéal au cœur de la Normandie, à quelques minutes des commodités et à seulement 35 minutes des plages du Débarquement et des plages de sable de la côte ouest du Cotentin. Un cadre calme dans un petit village à seulement 2 min de la boulangerie, 5 min de la ville la plus proche et 15 min de Saint Lô. SNCF Cherbourg-Paris à 15 min.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>