

Grange à réhabiliter, belle vue montagnes et magnifique potentiel

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Les Belleville
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	100 m2
Terrain:	200 m2

RÉSUMÉ

À vendre – Grange à rénover à Villarlurin :
Située dans un cadre paisible avec vue dégagée sur les montagnes, cette grange offre un beau potentiel de transformation. Terrain attenant d'environ 200 m², idéal pour jardin ou stationnement.
À 15 min de Méribel, proche commodités.
À visiter sans tarder !

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

À vendre, grange à réhabiliter située dans un cadre calme et authentique, au cœur du village de Villarlurin. Bénéficiant d'une belle vue dégagée sur les montagnes, ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement, selon vos projets et sous réserve de l'obtention d'un permis de construire.

La grange dispose d'un terrain attenant d'environ 200 m², idéal pour créer un espace extérieur, un jardin ou des stationnements. Son emplacement en hauteur permet de profiter d'une exposition agréable et d'un panorama sur les sommets environnants.

Les + :

Fort potentiel de transformation (habitation, résidence secondaire, projet locatif...)

Belle surface à aménager selon vos envies

Terrain attenant d'environ 200 m²

Très belle vue montagnes

Cadre paisible, à proximité des commodités et à 15 minutes de Méribel

À visiter sans tarder ! Un projet idéal pour les amateurs de rénovation et d'espaces authentiques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES