

Chalet élégant et moderne style scandinave, orienté au sud, avec une vue fabuleuse sur les montagnes.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Samoëns
Département:	Haute-Savoie
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	275 m ²
Terrain:	748 m ²

RÉSUMÉ

Situé en retrait d'une route de campagne tranquille dans les charmants hameaux des Vallons, à Samoëns, le chalet se trouve dans un secteur qui donne un aperçu de la vie traditionnelle des montagnes françaises.

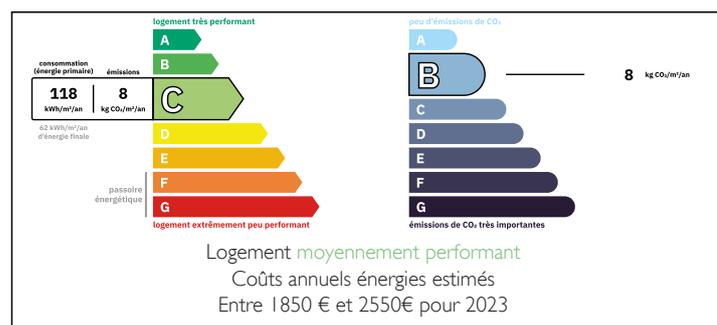
Le chalet offre une atmosphère lumineuse et accueillante, avec 3 chambres doubles spacieuses et chambre superposée, 3 salles de bains luxueuses et 2 salles de séjour.

À l'avant, un grand jardin donne sur des champs ouverts, tandis qu'à l'arrière, le chalet est adossé à la forêt.

- Rez-de-chaussée: hall d'entrée, salle de bains, buanderie, séjour et espace manger menant à la cuisine, chambre double.

- 1er étage : séjour 2, deux chambres doubles dont

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ce beau chalet, qui bénéficie d'un excellent classement énergétique, est situé dans la partie ensoleillée des Vallons et offre le meilleur des deux mondes puisque le village de Samoëns n'est qu'à 15 minutes de marche. Le ski-bus gratuit s'arrête de l'autre côté de la route.

LA ZONE

Vallon possède un charme rustique et intemporel avec ses chalets traditionnels en bois, ses vieilles fermes et ses sentiers de montagne tranquilles. Entourée de falaises et de forêts, le secteur semble paisible et intacte, offrant un aperçu d'un mode de vie plus simple. Des ponts de pierre enjambent des ruisseaux limpides et le paysage reste largement inchangé, ce qui en fait un endroit idéal pour découvrir la beauté naturelle et l'histoire des Alpes françaises.

Samoëns est un très beau village, inscrit à l'Office national des monuments historiques, et la seule station de ski de France à être classée.

L'impressionnant domaine skiable du Grand Massif se trouve à votre porte et vous permet d'accéder à ses 265 km de pistes enneigées. La vallée est traversée par la rivière Giffre et plusieurs lacs sont le point de départ de nombreuses randonnées et promenades dans la région.

Samoëns est un village, pas seulement une station de ski. Il est donc animé toute l'année, surtout en été, avec une gamme impressionnante de restaurants, de cafés et de bars pour tous les goûts, ainsi qu'une sélection très variée de magasins et d'autres commodités. Outre le domaine skiable du Grand Massif, les Portes du Soleil ne...