

## Camping familial avec maison de campagne et gîte de charme au coeur de la France rurale



## INFORMATION

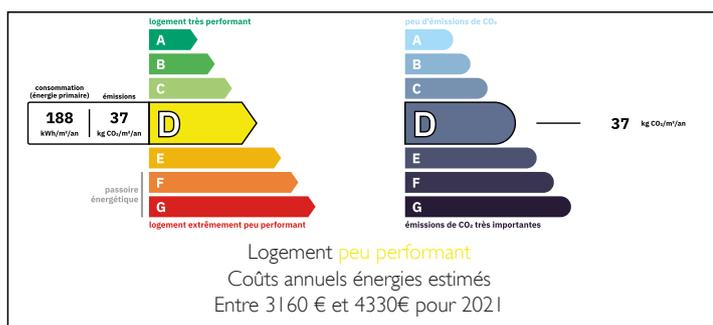
Ville:	Marval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	340 m <sup>2</sup>
Terrain:	52550 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Situé dans le parc naturel régional Périgord-Limousin, à proximité de villes historiques comme Périgueux, Limoges et Angoulême. Ce magnifique domaine n'est pas seulement une maison, mais aussi une entreprise prospère au potentiel infini. Que vous envisagiez une retraite sereine, une entreprise d'hôtellerie élargie ou un havre de paix familial dans la campagne française, cette propriété constitue la base idéale.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette magnifique ferme avec un gîte et un camping prospère offre l'opportunité parfaite de vivre, travailler et profiter d'un style de vie pittoresque à la frontière de la Dordogne et de la Haute-Vienne, ici dans la France rurale.

Il y a la ferme (260 m<sup>2</sup>), un gîte (60 m<sup>2</sup>) et le camping avec des tentes de safari et des emplacements spacieux sur une superficie de 52 000 m<sup>2</sup>

Le mas est une ferme en pierre traditionnelle mais modernisée, construite vers 1850, qui allie charme authentique et confort contemporain.

Vous entrez dans la maison par un grand hall d'entrée. À gauche se trouve la cuisine avec une large gamme d'éléments de cuisine (à usage personnel). À l'arrière de la maison se trouve une deuxième cuisine, qui est une cuisine professionnelle entièrement équipée pour les repas des invités.

À droite du couloir se trouve une grande salle de séjour avec de l'espace pour une salle à manger et un salon. Vous trouverez également un bureau, une buanderie, une salle de sport, une salle de bains et des toilettes.

Au premier étage, il y a trois chambres doubles et une chambre plus petite mais de bonne taille. La chambre principale comprend un espace attendant idéal pour un dressing ou un espace de couchage supplémentaire.

Il y a également trois salles de bains (deux récemment carrelées en travertin, une avec un sol en bois) et ensuite vous trouverez l'accès interne au niveau supérieur de la grange.

La propriété bénéficie...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES