

Auberge Historique en Pierre à Montcléra – Une Opportunité Unique de Restauration avec un Potentiel Infini



INFORMATION

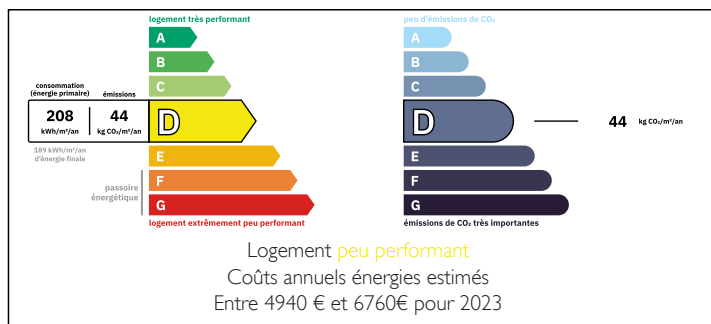
Ville:	Montcléra
Département:	Lot
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	236.3 m2
Terrain:	297 m2

RÉSUMÉ

Cette auberge en pierre historique à Montcléra offre un projet de restauration unique. Le rez-de-chaussée comprend une réception avec bar et cheminée, un salon/salle à manger lumineux avec fenêtres françaises, une salle d'eau, un WC et une cave abritant le chauffage central. Des marches en pierre mènent à une grande cuisine avec accès au jardin. À l'étage, six chambres spacieuses, une salle de bain et un WC séparé. Les villages voisins de Cazals et Gourdon proposent commerces, écoles et services de santé, tandis que la vallée du Lot offre vignobles, marchés et sites historiques comme Rocamadour et Sarlat. Idéal comme maison familiale, restaurant ou maison d'hôtes, c'est une occasion rare de redonner vie à une propriété pleine de caractère.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Auberge Historique de Charme & Maison Familiale à Montcléra – Une Opportunité de Restauration Unique

Située au cœur de Montcléra, un village pittoresque du Lot, cette auberge en pierre ancestrale représente une opportunité exceptionnelle de restauration. Anciennement une auberge traditionnelle française, elle pourrait être transformée en restaurant, maison d'hôtes ou spacieuse demeure familiale.

Présentation du Bien

En entrant, vous découvrirez une accueillante réception avec bar en pierre et grande cheminée, idéale pour créer une atmosphère chaleureuse. Cet espace mène à un vaste salon/salle à manger, baigné de lumière grâce à deux grandes fenêtres françaises, qui mettent en valeur les murs en pierre et les poutres apparentes.

À proximité de la réception, une salle d'eau et un WC mènent à une cave où se trouve le chauffage central.

Depuis la réception, des marches en pierre conduisent à un passage desservant une grande cuisine, avec un escalier supplémentaire menant de nouveau à la réception. Le passage comprend également une porte extérieure donnant sur un jardin privé, un espace au potentiel remarquable qui pourrait devenir un véritable havre de paix.

Un escalier en bois depuis la cuisine mène au deuxième étage, où l'on trouve six chambres spacieuses, une salle de bain et un WC séparé.

Un Projet aux Multiples Possibilités

Ce bien est une véritable opportunité pour une personne visionnaire, que ce soit pour réhabiliter l'auberge en restaurant ou pour en faire une maison familiale de caractère. Avec ses grands espaces et ses éléments authentiques, incluant de hauts plafonds, des murs en pierre et des...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 550 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES