LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

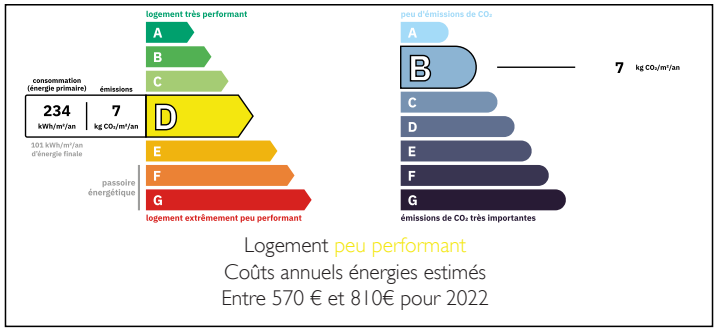
www.leggett-immo.com

Ref: A35438JST74

Prix: 158 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement d'une chambre dans la « Résidence Doris », Flaine, avec une vue imprenable sur les pistes.

DPE



INFORMATION

Ville:	Arâches-la-Frasse
Département:	Haute-Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	26 m2
Exterieur:	4 m2

RÉSUMÉ

NB, offre récemment acceptée.

Superbe opportunité d'acquérir un pied-à-terre à la montagne ou un investissement locatif à Flaine.

Situé dans la très prisée Résidence Doris à Flaine Forêt, ce charmant appartement 2 pièces offre une escapade idéale à la montagne, à seulement 200 mètres des commodités et à proximité du télésiège des Gérats.
Avec un accès facile aux pistes de ski et une navette gratuite circulant toutes les 20 minutes, cet appartement est un investissement parfait pour les amateurs de ski et les vacanciers.

Sommair
- Séjour – Chaleureux et lumineux, parfait pour se détendre après une journée sur les pistes
- Kitchenette entièrement équipée
- Chambre cabine avec lit double

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257**Just...
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

L'appartement est situé dans la station de ski de Flaine, toujours populaire et bien enneigée.

Flaine est une station de ski moderne située en Haute-Savoie, dans les Alpes françaises, entre 1 600 et 2 500 mètres d'altitude. Elle fait partie du domaine skiable du Grand Massif, qui comprend 265 km de pistes reliant Flaine aux stations des Carroz, de Morillon, de Samoëns et de Sixt-Fer-à-Cheval.

À 1600 m d'altitude, Flaine est la station la plus élevée du domaine skiable du Grand Massif et bénéficie d'un excellent enneigement, en partie dû à sa situation dans un bol fermé, ce qui rend la station populaire auprès des skieurs chevronnés et des familles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr