

Lumineuse et spacieuse maison de 5 pièces à Poulaines avec grand jardin clos, garage et parking.



INFORMATION

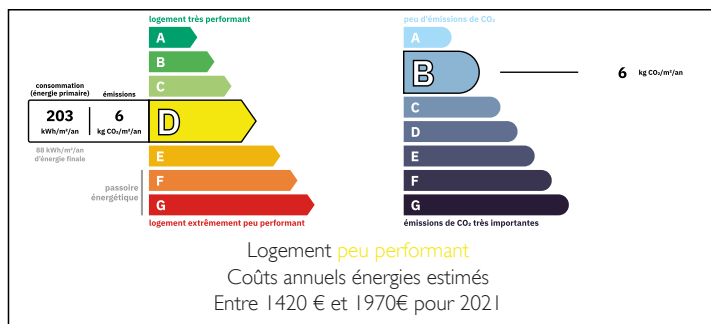
Ville:	Poulaines
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	95 m2
Terrain:	1014 m2

RÉSUMÉ

Lumineuse et aérée, c'est une belle maison pour une famille ou pour des vacances. La maison est située dans une position calme à Poulaines et en face des terrains de jeux de l'école voisine. Les jardins plats offrent beaucoup d'espace pour jouer au ballon et le village de Poulaines avec sa boulangerie, son restaurant, ses jardins de château et d'autres lieux d'intérêt offre de nombreuses activités.

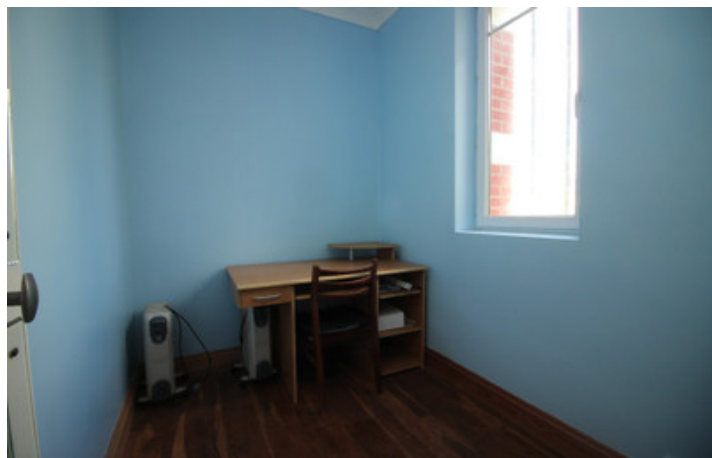


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La ville de Valençay offre beaucoup plus, y compris un supermarché, des marchés hebdomadaires, des restaurants et des bars, des banques, des médecins, des vétérinaires, plus de magasins et un intéressant musée automobile.

La maison est aménagée sur trois niveaux, le niveau jardin le plus bas étant réservé au garage, à l'espace utilitaire et à de nombreux espaces de rangement et d'atelier. Un escalier extérieur mène à la porte d'entrée du rez-de-chaussée. Le jardin clos est doté de doubles grilles en fer forgé pour accéder au parking et au garage.

La maison comprenant:

- Rez-de-chaussée.

Porte d'entrée dans le hall d'entrée (5m²) avec portes donnant sur la grande salle à manger lumineuse (14m²) qui donne sur le salon (13.3m²) avec portes doubles. Il y a une cuisine (11m²), une salle de bain (4.2m²), un wc séparé (1.6m²) et un bureau (6.5m²). Des escaliers mènent du hall d'entrée aux chambres du premier étage et de la cuisine au niveau garage/utilitaire/atelier.

- À l'étage.

Palier (3.2m²), trois chambres (11.5, 11.9, 9m²) et une salle de douche (3.6m²).

- Rez-de-jardin.

Garage (18m²), buanderie (14m²) et deux autres pièces dont une avec réservoir de fuel - non raccordée.

Pour les pièces avec un plafond en pente, la surface habitable sont calculées avec une hauteur minimale de 1,8 m.

Aéroport de Châteauroux - 46km, Tours - 104km, Limoges - 169km

TGV à Châteauroux, et Vierzon - 43km.

Autoroute A20/E9 à Vatan - 15km.

* Les photos prises en 2021

Les informations...